

# Meca Invest ApS

Industrivej 15  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 35 87 25 23

Årsrapport for perioden  
1. maj 2021 til 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. maj 2022

---

Carsten Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Meca Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 16. maj 2022

### **Direktion**

Carsten Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Meca Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Meca Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 16. maj 2022

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne7203

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Meca Invest ApS  
Industrivej 15  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35 87 25 23

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Hjemsted: Halsnæs kommune

### Direktion

Carsten Kristensen

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Nørregade  
3300 Frederiksværk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 21.189, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 114.275.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meca Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administrationsomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>86.291</b>	<b>93.117</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-19.060</u>	<u>-19.060</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>67.231</b>	<b>74.057</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.560	1.644
Finansielle omkostninger		<u>-36.272</u>	<u>-44.332</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.519</b>	<b>31.369</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-11.330</u>	<u>-11.088</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.189</u></b>	<b><u>20.281</u></b>
Overført resultat		<u>21.189</u>	<u>20.281</u>
		<b><u>21.189</u></b>	<b><u>20.281</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.120.515</u>	<u>1.139.575</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>1.120.515</b></u>	<u><b>1.139.575</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.120.515</b></u>	<u><b>1.139.575</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.694	596
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.256</u>	<u>9.476</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>45.950</b></u>	<u><b>10.072</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>39.261</b></u>	<u><b>77.288</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>85.211</b></u>	<u><b>87.360</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.205.726</b></u></u>	<u><u><b>1.226.935</b></u></u>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		64.275	43.086
<b>Egenkapital</b>		<b><u>114.275</u></b>	<b><u>93.086</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		464.334	500.834
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>464.334</u></b>	<b><u>500.834</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		36.700	35.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.187	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		571.900	579.327
Selskabsskat		11.330	11.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>627.117</u></b>	<b><u>633.015</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.091.451</u></b>	<b><u>1.133.849</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.205.726</u></b>	<b><u>1.226.935</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>11.330</u>	<u>11.088</u>
	<b><u>11.330</u></b>	<b><u>11.088</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2021	<u>1.253.935</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>1.253.935</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	114.360
Årets afskrivninger	<u>19.060</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>133.420</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b><u>1.120.515</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Meca Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med det sambeskattede selskab for betaling af selskabsskatter.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 501, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2022 udgør t.kr. 1.121.

Til sikkerhed for bank mellemværender er tinglyst ejerpantebrev t.kr. 500 i ejendommen Industrivej 15, 3300 Frederiksværk