

Meca Invest ApS

**Industrivej 15
3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 35 87 25 23

**Årsrapport for perioden
1. maj 2015 til 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2016

Carsten Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Meca Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 28. juni 2016

Direktion

Carsten Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Meca Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meca Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 28. juni 2016

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meca Invest ApS
Industrivej 15
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 35 87 25 23
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Hjemsted: Halsnæs kommune

Direktion

Carsten Kristensen

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Pengeinstitut

Nordea Bank
Slotsgade 44
3400 Hillerød

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meca Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administrationsomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		75.504	-25.212
Resultat før af- og nedskivninger		75.504	-25.212
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-19.060</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		56.444	-25.212
Finansielle indtægter		2.550	979
Finansielle omkostninger		<u>-45.996</u>	<u>-6.322</u>
Resultat før skat		12.998	-30.555
Skat af årets resultat	1	<u>-6.683</u>	<u>5.622</u>
Årets resultat		<u>6.315</u>	<u>-24.933</u>
Overført overskud		<u>6.315</u>	<u>-24.933</u>
		<u>6.315</u>	<u>-24.933</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.234.875</u>	<u>1.263.935</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.234.875</u>	<u>1.263.935</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.234.875</u>	<u>1.263.935</u>
Tilgodehavende Meca Holding ApS		56.321	52.779
Udskudt skatteaktiv		0	5.622
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.200</u>	<u>12.066</u>
Tilgodehavender		<u>63.521</u>	<u>70.467</u>
Likvide beholdninger		<u>111.778</u>	<u>2.052</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>175.299</u>	<u>72.519</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.410.174</u></u>	<u><u>1.336.454</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-18.618	-24.933
Egenkapital	3	<u>31.382</u>	<u>25.067</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>672.856</u>	<u>710.886</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>672.856</u>	<u>710.886</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		32.840	27.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		577.063	554.583
Selskabsskat		7.053	0
Anden gæld		<u>82.730</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>705.936</u>	<u>600.501</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.378.792</u>	<u>1.311.387</u>
Passiver i alt		<u>1.410.174</u>	<u>1.336.454</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	7.053	0
Årets udskudte skat	0	-5.622
Regulering af udskudt skat tidligere år	-370	0
	<u>6.683</u>	<u>-5.622</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2015	1.263.935
Tilgang i årets løb	<u>-10.000</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>1.253.935</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	0
Årets afskrivninger	<u>19.060</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>19.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>1.234.875</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	50.000	-24.933	25.067
Årets resultat	0	6.315	6.315
Egenkapital 30. april 2016	50.000	-18.618	31.382

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med 2 øvrige danske selskaber. Som følge heraf hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter mm.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 706, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2016 udgør t.kr. 1.235.

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.