

EDC ASSENS ApS

Østergade 45

5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

Årsrapport for 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28. april 2021

Lars Pilekær Svendsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. april 2021

Direktion

Søren Krog Aksglæde
Direktør

Lars Pilekær Svendsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 20. april 2021

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC ASSENS ApS Østergade 45 5610 Assens
	Telefon: 64 71 31 50
	CVR-nr.: 35 87 23 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Assens Kommune
Direktion	Søren Krog Aksglæde, direktør Lars Pilekær Svendsen, direktør
Revisor	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Østergade 34 5610 Assens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.788.704, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.743.781.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagernes pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.957.782	3.785.130
Personaleomkostninger	1	<u>-2.605.806</u>	<u>-2.335.814</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.351.976	1.449.316
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-35.217</u>	<u>-37.042</u>
Resultat før finansielle poster		2.316.759	1.412.274
Finansielle indtægter	2	13.876	124.580
Finansielle omkostninger		<u>-29.367</u>	<u>-17.609</u>
Resultat før skat		2.301.268	1.519.245
Skat af årets resultat	3	<u>-512.564</u>	<u>-341.365</u>
Årets resultat		<u>1.788.704</u>	<u>1.177.880</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.800.000	420.000
Overført resultat		<u>-11.296</u>	<u>757.880</u>
		<u>1.788.704</u>	<u>1.177.880</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.200	317.200
Finansielle anlægsaktiver		317.200	317.200
Anlægsaktiver i alt		317.200	317.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		252.403	372.989
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.029.546	0
Andre tilgodehavender		675.718	0
Udskudt skatteaktiv		3.090	8.290
Periodeafgrænsningsposter		11.315	5.865
Tilgodehavender		1.972.072	387.144
Likvide beholdninger		2.495.531	2.305.104
Omsætningsaktiver i alt		4.467.603	2.692.248
Aktiver i alt		4.784.803	3.009.448

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		893.781	905.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.800.000</u>	<u>420.000</u>
Egenkapital		<u>2.743.781</u>	<u>1.375.077</u>
Kreditinstitutter		0	173.113
Feriepengeforpligtelse		<u>0</u>	<u>89.267</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>262.380</u>
Kreditinstitutter		0	31.600
Modtagne forudbetalinger fra kunder		115.450	43.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser		210.425	180.374
Selskabsskat		133.364	158.737
Anden gæld		<u>1.581.783</u>	<u>957.506</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.041.022</u>	<u>1.371.991</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.041.022</u>	<u>1.634.371</u>
Passiver i alt		<u>4.784.803</u>	<u>3.009.448</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	905.077	420.000	1.375.077
Betalt ordinært udbytte	0	0	-420.000	-420.000
Årets resultat	0	-11.296	1.800.000	1.788.704
Egenkapital 31. december 2020	50.000	893.781	1.800.000	2.743.781

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.220.394	2.060.690
Pensioner	226.000	116.000
Andre omkostninger til social sikring	35.269	38.946
Andre personaleomkostninger	<u>124.143</u>	<u>120.178</u>
	<u>2.605.806</u>	<u>2.335.814</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.876	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>124.580</u>
	<u>13.876</u>	<u>124.580</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	507.364	339.922
Årets udskudte skat	<u>5.200</u>	<u>1.443</u>
	<u>512.564</u>	<u>341.365</u>

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2020 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. printer/kopimaskine med restløbetid på 32 måneder. Rest leasingydelse udgør pr. 31.12.2020 kr. 57.600.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.