

## **EDC ASSENS ApS**

Østergade 45

5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

### **Årsrapport for 2019**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. april 2020

---

Søren Krog Aksglæde  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 30. april 2020

### Direktion

Søren Krog Aksglæde  
direktør

Lars Pilekær Svendsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 30. april 2020

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne34546

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	EDC ASSENS ApS Østergade 45 5610 Assens
	Telefon: 64713150
	CVR-nr.: 35 87 23 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Assens Kommune
<b>Direktion</b>	Søren Krog Aksglæde, direktør Lars Pilekær Svendsen, direktør
<b>Revisor</b>	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn Søndergade 17 5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.177.880, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.375.077.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.785.130</b>	<b>2.578.005</b>
Personaleomkostninger	1	-2.335.814	-2.047.767
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.449.316</b>	<b>530.238</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-37.042	-60.590
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.412.274</b>	<b>469.648</b>
Finansielle indtægter		124.580	10
Finansielle omkostninger		-17.609	-12.042
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.519.245</b>	<b>457.616</b>
Skat af årets resultat	2	-341.365	-102.825
<b>Årets resultat</b>		<b>1.177.880</b>	<b>354.791</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		420.000	216.000
Overført resultat		757.880	138.791
		<b>1.177.880</b>	<b>354.791</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	7.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>7.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.200	317.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>317.200</b>	<b>317.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>317.200</b>	<b>324.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		372.989	203.504
Udskudt skatteaktiv		8.290	9.733
Periodeafgrænsningsposter		5.865	7.305
<b>Tilgodehavender</b>		<b>387.144</b>	<b>220.542</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.305.104</b>	<b>1.074.151</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.692.248</b>	<b>1.294.693</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.009.448</b>	<b>1.618.893</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		905.077	147.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret		420.000	216.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.375.077</u></b>	<b><u>413.196</u></b>
Kreditinstitutter		173.113	204.799
Feriepengeforpligtelse		89.267	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>262.380</u></b>	<b><u>204.799</u></b>
Kreditinstitutter		31.600	30.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.774	59.344
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.374	180.850
Selskabsskat		158.737	70.022
Anden gæld		957.506	660.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.371.991</u></b>	<b><u>1.000.898</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.634.371</u></b>	<b><u>1.205.697</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.009.448</u></b>	<b><u>1.618.893</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	147.197	216.000	413.197
Betalt ordinært udbytte	0	0	-216.000	-216.000
Årets resultat	0	757.880	420.000	1.177.880
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>905.077</b>	<b>420.000</b>	<b>1.375.077</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.060.690	1.781.578
Pensioner	116.000	112.000
Andre omkostninger til social sikring	38.946	37.787
Andre personaleomkostninger	<u>120.178</u>	<u>116.402</u>
	<b><u>2.335.814</u></b>	<b><u>2.047.767</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	339.922	88.022
Årets udskudte skat	<u>1.443</u>	<u>14.803</u>
	<b><u>341.365</u></b>	<b><u>102.825</u></b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2019 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. printer/kopimaskine med restløbetid på 44 måneder. Rest leasingydelse udgør pr. 31.12.2019 kr. 79.200.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.