

EDC ASSENS ApS

Østergade 45

5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

Årsrapport for 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juni 2024

Søren Krog Aksglæde
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 4. juni 2024

Direktion

Søren Krog Aksglæde

Lars Pilekær Svendsen

Regina Lemmicke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 4. juni 2024

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen
Registreret revisor
Medlem af FSR, danske revisorer
mne16515

Selskabsoplysninger**Selskabet**

EDC ASSENS ApS
Østergade 45
5610 Assens

Telefon: 64 71 31 50

CVR-nr.: 35 87 23 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Assens Kommune

Direktion

Søren Krog Aksglæde
Lars Pilekær Svendsen
Regina Lemmicke

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Herregårdscentret 101-103
5600 Faaborg

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn
Østergade 34
5610 Assens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 520.102, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.399.953.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og ned skriv ninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		2.726.745	2.827.276
Personaleomkostninger	1	-2.085.314	-2.557.743
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		641.431	269.533
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.142	-5.593
Resultat før finansielle poster (EBIT)		621.289	263.940
Finansielle indtægter		62.516	17.246
Finansielle omkostninger		-7.491	-14.221
Resultat før skat		676.314	266.965
Skat af årets resultat	2	-156.212	-68.605
Årets resultat		520.102	198.360
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	800.000
Overført resultat		20.102	-601.640
		520.102	198.360

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.200	317.200
Finansielle anlægsaktiver		317.200	317.200
Anlægsaktiver i alt		317.200	317.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		648.071	332.130
Andre tilgodehavender		0	44.441
Udskudt skatteaktiv		10.627	0
Selskabsskat		50.500	2.954
Periodeafgrænsningsposter		11.697	10.239
Tilgodehavender		720.895	389.764
Likvide beholdninger		960.008	1.855.668
Omsætningsaktiver i alt		1.680.903	2.245.432
Aktiver i alt		1.998.103	2.562.632

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		55.556	55.556
Overført resultat		844.397	824.295
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	800.000
Egenkapital		<u>1.399.953</u>	<u>1.679.851</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>2.253</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>2.253</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.700	66.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		341.451	365.809
Gæld til associerede virksomheder		0	175.028
Anden gæld		204.999	273.048
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>598.150</u>	<u>880.528</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>598.150</u>	<u>880.528</u>
Passiver i alt		<u><u>1.998.103</u></u>	<u><u>2.562.632</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	55.556	824.295	800.000	1.679.851
Betalt ordinært udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	20.102	500.000	520.102
Egenkapital 31. december 2023	55.556	844.397	500.000	1.399.953

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.754.085	2.196.011
Pensioner	151.960	132.700
Andre omkostninger til social sikring	39.573	58.606
Andre personaleomkostninger	<u>139.696</u>	<u>170.426</u>
	<u>2.085.314</u>	<u>2.557.743</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>6</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	169.092	68.046
Årets udskudte skat	<u>-12.880</u>	<u>559</u>
	<u>156.212</u>	<u>68.605</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2023 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. printer/kopimaskine med restløbetid på 23 måneder. Rest leasingydelse udgør pr. 31.12.2023 kr. 32.016.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.