

## EDC ASSENS ApS

Østergade 45

5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

## Årsrapport for 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2023

---

Lars Pilekær Svendsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 23. maj 2023

### Direktion

Søren Krog Aksglæde

Lars Pilekær Svendsen

Regina Lemmicke

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 23. maj 2023

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne16515

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

EDC ASSENS ApS  
Østergade 45  
5610 Assens

Telefon: 64 71 31 50

CVR-nr.: 35 87 23 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Assens Kommune

**Direktion**

Søren Krog Aksglæde  
Lars Pilekær Svendsen  
Regina Lemmicke

**Revisor**

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Mørkebjergvej 3  
5600 Faaborg

**Pengeinstitut**

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Østergade 34  
5610 Assens

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 198.360, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.679.851.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>2.827.276</b> | <b>5.619.292</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -2.557.743       | -3.260.303       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>269.533</b>   | <b>2.358.989</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -5.593           | -93.517          |
| <b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>                     |      | <b>263.940</b>   | <b>2.265.472</b> |
| Finansielle indtægter   | 2    | 17.246           | 45.680           |
| Finansielle omkostninger  |      | -14.221          | -23.846          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>266.965</b>   | <b>2.287.306</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | -68.605          | -505.196         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>198.360</b>   | <b>1.782.110</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte   |      | 800.000          | 1.800.000        |
| Overført resultat   |      | -601.640         | -17.890          |
|   |      | <b>198.360</b>   | <b>1.782.110</b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 317.200            | 317.200            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>317.200</b>     | <b>317.200</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>317.200</b>     | <b>317.200</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 332.130            | 513.755            |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 0                  | 1.413.436          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 44.441             | 88.545             |
| Selskabsskat                                 |             | 2.954              | 5.588              |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 10.239             | 7.700              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>389.764</b>     | <b>2.029.024</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>1.855.668</b>   | <b>1.981.742</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>2.245.432</b>   | <b>4.010.766</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>2.562.632</b>   | <b>4.327.966</b>   |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 55.556                         | 55.556                         |
| Overført resultat                        |             | 824.295                        | 1.425.935                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 800.000                        | 1.800.000                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.679.851</u></b>        | <b><u>3.281.491</u></b>        |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>2.253</u>                   | <u>1.694</u>                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>2.253</u></b>            | <b><u>1.694</u></b>            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 66.643                         | 160.775                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 365.809                        | 453.649                        |
| Gæld til associerede virksomheder        |             | 175.028                        | 0                              |
| Anden gæld                               |             | <u>273.048</u>                 | <u>430.357</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>880.528</u></b>          | <b><u>1.044.781</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>880.528</u></b>          | <b><u>1.044.781</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>2.562.632</u></u></b> | <b><u><u>4.327.966</u></u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 4           |                                |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5           |                                |                                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 55.556                  | 1.425.935              | 1.800.000                                     | 3.281.491        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                      | -1.800.000                                    | -1.800.000       |
| Årets resultat                       | 0                       | -601.640               | 800.000                                       | 198.360          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>55.556</b>           | <b>824.295</b>         | <b>800.000</b>                                | <b>1.679.851</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                         |                         |
| Lønninger                                      | 2.196.011               | 2.851.906               |
| Pensioner                                      | 132.700                 | 205.172                 |
| Andre omkostninger til social sikring          | 58.606                  | 45.143                  |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>170.426</u>          | <u>158.082</u>          |
|  | <b><u>2.557.743</u></b> | <b><u>3.260.303</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>6</u>                | <u>5</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                         |                         |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder    | <u>17.246</u>           | <u>45.680</u>           |
|  | <b><u>17.246</u></b>    | <b><u>45.680</u></b>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                         |                         |
| Årets aktuelle skat                            | 68.046                  | 500.412                 |
| Årets udskudte skat                            | <u>559</u>              | <u>4.784</u>            |
|  | <b><u>68.605</u></b>    | <b><u>505.196</u></b>   |

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2022 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. printer/kopimaskine med restløbetid på 8 måneder. Rest leasingydelse udgør pr. 31.12.2022 kr. 14.400.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.