

EDC ASSENS ApS
Østergade 45, 5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2018

Søren Krog Aksglæde
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 18. maj 2018

Direktion

Søren Krog Aksglæde
direktør

Lars Pilekær Svendsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 18. maj 2018

Revision Faaborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 06 02 42

Lis Bebe Nielsen
Registreret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne16184

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC ASSENS ApS Østergade 45 5610 Assens
	Telefon: 64713150
	CVR-nr.: 35 87 23 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Assens Kommune
Direktion	Søren Krog Aksglæde, direktør Lars Pilekær Svendsen, direktør
Revisor	Revision Faaborg Registreret Revisionsanpartsselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Søndergade 17 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 86.817, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 58.405.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.804.359	2.093.223
Personaleomkostninger	1	<u>-1.803.964</u>	<u>-1.781.170</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		395	312.053
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-86.637</u>	<u>-72.916</u>
Resultat før finansielle poster		-86.242	239.137
Finansielle indtægter		0	315
Finansielle omkostninger		<u>-22.533</u>	<u>-24.427</u>
Resultat før skat		-108.775	215.025
Skat af årets resultat		<u>21.958</u>	<u>-50.756</u>
Årets resultat		<u>-86.817</u>	<u>164.269</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	150.000
Overført resultat		<u>-86.817</u>	<u>14.269</u>
		<u>-86.817</u>	<u>164.269</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		14.000	21.000
Immaterielle anlægsaktiver		14.000	21.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.615	65.752
Materielle anlægsaktiver		27.615	65.752
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.200	317.200
Finansielle anlægsaktiver		317.200	317.200
Anlægsaktiver i alt		358.815	403.952
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		184.932	350.777
Andre tilgodehavender		0	1.880
Udskudt skatteaktiv		24.536	2.578
Selskabsskat		10.000	0
Periodeafgrænsningsposter		3.303	0
Tilgodehavender		222.771	355.235
Likvide beholdninger		402.655	478.900
Omsætningsaktiver i alt		625.426	834.135
Aktiver i alt		984.241	1.238.087

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved stiftelse		3.000	3.000
Overført resultat		5.405	92.222
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	150.000
Egenkapital	2	<u>58.405</u>	<u>295.222</u>
Andre kreditinstitutter		234.140	264.748
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>234.140</u>	<u>264.748</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	29.820	26.905
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.587	72.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.865	163.489
Selskabsskat		0	33.652
Anden gæld		516.424	382.051
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>691.696</u>	<u>678.117</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>925.836</u>	<u>942.865</u>
Passiver i alt		<u>984.241</u>	<u>1.238.087</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.551.427	1.531.073
Pensioner	108.800	105.000
Andre omkostninger til social sikring	28.302	25.717
Andre personaleomkostninger	<u>115.435</u>	<u>119.380</u>
	<u>1.803.964</u>	<u>1.781.170</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved stiftelse	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	3.000	92.222	150.000	295.222
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-86.817</u>	<u>0</u>	<u>-86.817</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>3.000</u>	<u>5.405</u>	<u>0</u>	<u>58.405</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>291.653</u>	<u>263.960</u>	<u>29.820</u>	<u>102.662</u>
	<u>291.653</u>	<u>263.960</u>	<u>29.820</u>	<u>102.662</u>

Noter

4 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2017 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. kopimaskine med restløbetid på 24 måneder. Rest leasingydelse udgør pr. 31.12.2017 kr. 38.447.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.