

EDC ASSENS ApS
Østergade 45, 5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2017

Lars Pilekær Svendsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 18. maj 2017

Direktion

Søren Krog Aksglæde
direktør

Lars Pilekær Svendsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 18. maj 2017

Revision Faaborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 06 02 42

Lis Bebe Nielsen
Registreret revisor
medlem af FSR, danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC ASSENS ApS Østergade 45 5610 Assens
	Telefon: 64713150
	CVR-nr.: 35 87 23 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Assens Kommune
Direktion	Søren Krog Aksglæde, direktør Lars Pilekær Svendsen, direktør
Revisor	Revision Faaborg Registreret Revisionsanpartsselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Søndergade 17 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 164.269, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 295.222.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.093.223	1.721.679
Personaleomkostninger	1	<u>-1.781.170</u>	<u>-1.540.784</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		312.053	180.895
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-72.916</u>	<u>-52.039</u>
Resultat før finansielle poster		239.137	128.856
Finansielle indtægter		315	343
Finansielle omkostninger		<u>-24.427</u>	<u>-24.614</u>
Resultat før skat		215.025	104.585
Skat af årets resultat		<u>-50.756</u>	<u>-26.632</u>
Årets resultat		<u>164.269</u>	<u>77.953</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		150.000	0
Overført resultat		<u>14.269</u>	<u>77.953</u>
		<u>164.269</u>	<u>77.953</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		21.000	28.000
Immaterielle anlægsaktiver		21.000	28.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.752	103.889
Materielle anlægsaktiver		65.752	103.889
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.200	317.200
Finansielle anlægsaktiver		317.200	317.200
Anlægsaktiver i alt		403.952	449.089
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		350.777	171.832
Andre tilgodehavender		1.880	76.697
Udskudt skatteaktiv		2.578	0
Selskabsskat		0	28.686
Periodeafgrænsningsposter		0	18.025
Tilgodehavender		355.235	295.240
Likvide beholdninger		478.900	52.662
Omsætningsaktiver i alt		834.135	347.902
Aktiver i alt		1.238.087	796.991

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved stiftelse		3.000	3.000
Overført resultat		92.222	77.953
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	0
Egenkapital	2	<u>295.222</u>	<u>130.953</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	5.318
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>5.318</u>
Andre kreditinstitutter		264.748	291.687
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>264.748</u>	<u>291.687</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	26.905	26.327
Kreditinstitutter		0	1.672
Modtagne forudbetalinger fra kunder		72.020	14.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.489	130.704
Selskabsskat		33.652	0
Anden gæld		382.051	195.876
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>678.117</u>	<u>369.033</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>942.865</u>	<u>660.720</u>
Passiver i alt		<u>1.238.087</u>	<u>796.991</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.531.073	1.317.108
Pensioner	105.000	100.500
Andre omkostninger til social sikring	25.717	25.170
Andre personaleomkostninger	119.380	98.006
	<u>1.781.170</u>	<u>1.540.784</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved stiftelse	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	3.000	77.953	0	130.953
Årets resultat	0	0	164.269	0	164.269
Foreslået udbytte	0	0	-150.000	150.000	0
Egenkapital 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>3.000</u>	<u>92.222</u>	<u>150.000</u>	<u>295.222</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>318.014</u>	<u>291.653</u>	<u>26.905</u>	<u>143.391</u>
	<u>318.014</u>	<u>291.653</u>	<u>26.905</u>	<u>143.391</u>

Noter**4 Eventualposter m.v.**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2016 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. kopimaskine med restløbetid på 35 måneder. Rest leasingydelse udgør kr. 15.575.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.