



BKP Ejendomme ApS

**Slåenvej 2 C
8930 Randers NØ**

CVR nr. 35872302

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. mar. 2024

Per Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BKP Ejendomme ApS

Slåenvej 2 C

8930 Randers NØ

CVR-nr: 35872302

Stiftelsesdato: 5. dec. 2014

Direktion: Brian Schwartz Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for BKP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 7. mar. 2024

Direktion

Brian Schwartz Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med webhosting og drift af Webportaler, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.254.972, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.012.775.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		26.354	-420.215
Andre driftsomkostninger		-289.782	-16.738
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.495.100	905.000
Resultat før finansielle poster		2.231.672	468.047
Andre finansielle indtægter		0	825
Øvrige finansielle omkostninger		-221.861	-76.380
Resultat før skat		2.009.811	392.492
Skat af årets resultat		-754.839	112.752
Årets resultat		1.254.972	505.244
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.254.972	505.244
Årets resultat		1.254.972	505.244

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.165.000	2.831.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.183	0
Materielle anlægsaktiver		8.194.183	2.831.900
Anlægsaktiver i alt		8.194.183	2.831.900
Andre tilgodehavender		0	4.175
Kortfristet tilgodehavende skat		98.168	98.168
Tilgodehavender		98.168	102.343
Likvide beholdninger		9.839	0
Omsætningsaktiver i alt		108.007	102.343
Aktiver i alt		8.302.190	2.934.243

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.972.775	1.717.803
Egenkapital		3.012.775	1.757.803
Hensættelse til udskudt skat		754.839	0
Hensatte forpligtelser		754.839	0
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.553.572	677.882
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.553.572	677.882
Kortfristet gæld til banker		0	329
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	130.106
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		750.218	362.314
Anden gæld		230.786	5.809
Kortfristede forpligtelser		981.004	498.558
Gældsforpligtelser		4.534.576	1.176.440
Passiver i alt		8.302.190	2.934.243

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	677.882	3.553.572	3.250.000
I alt	677.882	3.553.572	3.250.000

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Leasingkontrakt med EasyLease, Ikano Bank og Xerox

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Schwartz Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

Direktør

ID: 02346fd0-b869-4d86-acfc-69e5621465c8

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 10:45:04

Underskrevet med MitID



Per Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: 7ea95ba8-49ba-4628-ad3c-90db7047f8ab

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2024 kl.: 12:47:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4afe5crTmwj251617493

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.