

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

KG APT ApS

Skodsborg Strandvej 121A, 1., 2942 Skodsborg

CVR-nr. 35 87 19 93

Årsrapport for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/12 2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Brask Garnell', is written over a horizontal line.

Dirigent

Kasper Brask Garnell

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022 for KG APT ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Skodsborg, den 19. december 2022

Direktion

Kasper Brask Garnell

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i KG APT ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KG APT ApS for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraxis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. december 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med KaGa Holding ApS. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/2022	2020/2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	259.721	873.456
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	<u>-89.861</u>	<u>-89.861</u>
	Resultat før finansiering	169.860	783.595
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-48.448	-74.875
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-27.919</u>
	Resultat før skat	121.412	680.801
3	Beregnete skatter	<u>-46.480</u>	<u>-96.370</u>
	Årets resultat	<u><u>74.932</u></u>	<u><u>584.431</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	74.932	584.431
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>74.932</u></u>	<u><u>584.431</u></u>

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>8.504.219</u>	<u>8.594.080</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.504.219</u>	<u>8.594.080</u>
	Deposita	<u>77.542</u>	<u>77.542</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>77.542</u>	<u>77.542</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>8.581.761</u>	<u>8.671.622</u>
	Bankindestående	<u>67.323</u>	<u>41.575</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>67.323</u>	<u>41.575</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>67.323</u>	<u>41.575</u>
	Aktiver i alt	<u>8.649.084</u>	<u>8.713.197</u>

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	824.930	749.998
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>874.930</u>	<u>799.998</u>
5	Kreditforeningsgæld	4.891.153	4.880.479
	Deposita	46.813	46.813
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.937.966</u>	<u>4.927.292</u>
5	Afdrag langfristet gæld inden 1 år	25.483	61.682
	Mellemregning med moderselskab	2.756.225	2.819.855
	Anden gæld	8.000	8.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	46.480	96.370
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.836.188</u>	<u>2.985.907</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.774.154</u>	<u>7.913.199</u>
	Passiver i alt	<u>8.649.084</u>	<u>8.713.197</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	<u>89.861</u>	<u>89.861</u>
	<u>89.861</u>	<u>89.861</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	46.480	96.370
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>46.480</u>	<u>96.370</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 4 Anlægsaktiver	 <u>Materielle</u>	 <u>Finansielle</u>
	 <u>Ejendomme</u>	 <u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2021	8.986.130	77.542
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2022	<u>8.986.130</u>	<u>77.542</u>
 Afskrivninger pr. 1/7 2021	392.050	0
Afskrivninger i året	89.861	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2022	<u>481.911</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 30/6 2022	 <u>8.504.219</u>	 <u>77.542</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2021 andrager kr. 3.810.000.

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	
		Afdrag 22/23	Restgæld efter 5 år
	Kreditforeningsgæld	25.483	4.789.221
	Langfristede gældsforpligtelser	25.483	4.789.221

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med KaGa Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Ejendom Fuglegårdsvænget 87, st.th.:

Der er tinglyst andet pantebrev på kr. 25.000. Kreditor er Byrde Lyst Pantstiftende.

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 744.000. Kreditor er Nykredit Realkredit A/S.

Ejendom Store Kongensgade 92B, 4. tv.:

Der er tinglyst andet pantebrev på kr. 40.000. Kreditor er Ejerforeningen Porcelænsgaarden.

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 4.340.000. Kreditor er Totalkredit A/S.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.