

KG APT ApS

Skodsborg Strandvej 121A, 1., 2942 Skodsborg

CVR-nr. 35 87 19 93

Årsrapport for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/12 2023.

Dirigent

Kasper Brask Garnell

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/23.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023 for KG APT ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Skodsborg, den 19. december 2023

Direktion

Kasper Brask Garnell

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i KG APT ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KG APT ApS for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. december 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med KaGa Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelssummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

Note		2022/23	2021/22
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	105.353	259.721
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-73.558	-89.861
	Resultat før finansiering	31.795	169.860
	Renteindtægter	76	0
	Renteudgifter	-70.007	-48.448
	Renteudgifter, koncern	-46.345	0
	Resultat før skat	-84.481	121.412
3	Beregnete skatter	-9.478	-46.480
	Årets resultat	<u>-93.959</u>	<u>74.932</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-93.959	74.932
	Udbytte	0	0
		<u>-93.959</u>	<u>74.932</u>

Balance pr. 30/6 2023

Note		30/6 2023	30/6 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>6.914.483</u>	<u>8.504.219</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.914.483</u>	<u>8.504.219</u>
	Deposita	<u>77.542</u>	<u>77.542</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>77.542</u>	<u>77.542</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>6.992.025</u>	<u>8.581.761</u>
	Bankindestående	<u>47.979</u>	<u>67.323</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>47.979</u>	<u>67.323</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>47.979</u>	<u>67.323</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.040.004</u></u>	<u><u>8.649.084</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	730.971	824.930
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>780.971</u>	<u>874.930</u>
5 Kreditforeningsgæld	4.340.000	4.891.153
Deposita	<u>0</u>	<u>46.813</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.340.000</u>	<u>4.937.966</u>
5 Afdrag langfristet gæld inden 1 år	0	25.483
Mellemregning med moderselskab	1.897.055	2.756.225
Anden gæld	12.500	8.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>9.478</u>	<u>46.480</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.919.033</u>	<u>2.836.188</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.259.033</u>	<u>7.774.154</u>
Passiver i alt	<u>7.040.004</u>	<u>8.649.084</u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	<u>73.558</u>	<u>89.861</u>
	<u>73.558</u>	<u>89.861</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	9.478	46.480
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>9.478</u>	<u>46.480</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver	<u>Materielle</u>	<u>Finansielle</u>
	<u>Ejendomme</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2022	8.986.130	77.542
Tilgang	0	0
Afgang	<u>-1.630.299</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2023	<u>7.355.831</u>	<u>77.542</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2022	481.911	0
Afskrivninger i året	73.558	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>-114.121</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2023	<u>441.348</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2023	<u>6.914.483</u>	<u>77.542</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering andrager kr. 6.568.000.

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	
		Afdrag 23/24	Restgæld efter 5 år
	Kreditforeningsgæld	0	4.340.000
	Langfristede gældsforpligtelser	0	4.340.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med KaGa Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Ejendom Store Kongensgade 92B, 4. tv.:

Der er tinglyst andet pantebrev på kr. 40.000. Kreditor er Ejerforeningen Porcelænsgaarden.

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 4.340.000. Kreditor er Totalkredit A/S.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Brask Garnell

Direktør

Serienummer: f620d527-fede-4ae2-a5b5-ee7c085611d4

IP: 217.138.xxx.xxx

2023-12-19 12:58:28 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-12-19 13:01:11 UTC



Kasper Brask Garnell

Dirigent

Serienummer: f620d527-fede-4ae2-a5b5-ee7c085611d4

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-12-21 13:13:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: CSTNO-IDA8F-ODSZC-J53K7-EDPX2-ZKT35

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**