

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### KG APT ApS

Skodsborg Strandvej 121A, 1., 4942 Skodsborg

CVR-nr. 35 87 19 93

### Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 5/12/2017.

Dirigent

Kasper Brask Garnell

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017/18. Selskabet forventer at egenkapitalen reetableres ved kommende indtjening. Der henvises til note 8 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 for KG APT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Skodsborg, den 29. november 2017

**Direktion**



Kasper Brask Garnell

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i KG APT ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KG APT ApS for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. november 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-selskaber. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med KaGa Holding ApS. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen. Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017**

Note		2016/2017	2015/2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-104.206	175.540
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-104.206	175.540
2	Afskrivninger	<u>-63.460</u>	<u>-63.460</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-167.666	112.080
	Renteindtægter	183	0
	Renteudgifter	-35.502	-33.796
	Renteudgifter, koncern	<u>-25.265</u>	<u>-25.256</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-228.250	53.028
3	Beregnete skatter	<u>36.254</u>	<u>-25.627</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-191.996</u></u>	<u><u>27.401</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-191.996	27.401
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-191.996</u></u>	<u><u>27.401</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	<u>6.217.651</u>	<u>6.235.751</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.217.651</u>	<u>6.235.751</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.217.651</u>	<u>6.235.751</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>36.254</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>36.254</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>29.554</u>	<u>272.911</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>65.808</u>	<u>272.911</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.283.459</u>	<u>6.508.662</u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-229.416	-37.420
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-179.416</u>	<u>12.580</u>
3	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Kreditforeningsgæld	3.778.398	3.832.230
	Deposita	46.813	46.813
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.825.211</u>	<u>3.879.043</u>
6	Afdrag langfristet gæld inden 1 år	32.510	32.510
	Mellemregning med moderselskab	2.597.154	2.550.901
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	25.628
	Anden gæld	8.000	8.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.637.664</u>	<u>2.617.039</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.462.875</u>	<u>6.496.082</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.283.459</u>	<u>6.508.662</u>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
8	<b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

		2016/2017	2015/2016		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>				
	Ejendom	<u>63.460</u>	<u>63.460</u>		
		<u>63.460</u>	<u>63.460</u>		
<b>3</b>	<b>Beregnete skatter</b>				
	Beregnet selskabsskat	-36.254	25.627		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>-36.254</u>	<u>25.627</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>4</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		<u>Ejendom</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2016		6.346.041		
	Tilgang		45.360		
	Afgang		<u>0</u>		
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2017</b>		<u>6.391.401</u>		
	Afskrivninger pr. 1/7 2016		110.290		
	Afskrivninger i året		63.460		
	Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>		
	<b>Afskrivninger pr. 30/6 2017</b>		<u>173.750</u>		
	<b>Bogført værdi pr. 30/6 2017</b>		<u>6.217.651</u>		
	Ejendommenes kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2016 andrager kr. 5.560.000.				
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført		
		kapital	resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/7 2016	<u>50.000</u>	<u>-37.420</u>	<u>0</u>	12.580
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>-191.996</u>	<u>0</u>	-191.996
	Egenkapital pr. 30/6 2017	<u>50.000</u>	<u>-229.416</u>	<u>0</u>	-179.416

6	Langfristede gældsforpligtelser			Restgæld
		Afdrag 17/18	Restgæld	efter 5 år
	Kreditforeningsgæld	51.200	3.810.908	3.589.740
	Langfristede gældsforpligtelser	51.200	3.810.908	3.589.740

**7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

**8 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.