

**KSMO Holding ApS**  
Egebakken 52 Gullestrup  
7400 Herning

**CVR-nummer 35 87 18 37**

**Årsrapport**  
**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2023

---

Kent Morel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KSMO Holding ApS  
Egebakken 52 Gullestrup  
7400 Herning

Hjemstedskommune: Herning  
CVR-nummer: 35 87 18 37  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Susanne Andrea Buhl Morel (formand)

### Direktion

Kent Morel

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Susanne Andrea Buhl Morel, Herning  
Kent Morel, Herning

### Tilknyttede virksomheder

Grundforbedringskonsulenter K. Morel ApS, Nakskov – ejerandel 100%

### Associerede virksomheder

HJK Gruppen A/S, Skive – ejerandel 25%

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for KSMO Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, 5. juni 2023

### **Direktionen:**

Kent Morel

### **Bestyrelsen:**

Susanne Andrea Buhl Morel  
Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KSMO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KSMO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 5. juni 2023

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive holdingvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-7.514	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.514</b>	<b>-5</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	678.765	270
	Finansielle indtægter	0	0
1	Finansielle omkostninger	-17.958	-25
	<b>Resultat før skat</b>	<b>653.293</b>	<b>240</b>
	Skat af årets resultat	5.589	6
	<b>Årets resultat</b>	<b>658.882</b>	<b>247</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	400.000	253
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-252.235	192
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	400.000	0
	Overført resultat	111.117	-199
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>658.882</b>	<b>247</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	736.681	311
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	400.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.236.681</b>	<b>311</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.236.681</b>	<b>311</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	36
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	215.337	132
	Tilgodehavende skat	90.252	94
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>305.589</b>	<b>262</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.350.051</b>	<b>2.710</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.655.640</b>	<b>2.972</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.892.321</b>	<b>3.283</b>



Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.681	271
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	400.000	0
	Overført resultat	2.775.060	2.664
	Foreslået udbytte	400.000	253
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.643.741</b>	<b>3.238</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	242.196	0
	Anden gæld	134	41
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>248.580</b>	<b>45</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>248.580</b>	<b>45</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.892.321</b>	<b>3.283</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Reserve for udlån og sikker- hedsstil- lelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december						
Saldo primo	50	271	0	2.664	253	3.238
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-253	-253
Årets henlæggelse til re- serve	0	-252	400	0	0	148
Årets resultat	0	0	0	111	400	511
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>19</b>	<b>400</b>	<b>2.775</b>	<b>400</b>	<b>3.644</b>

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	17.958	25
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>17.958</b>	<b>25</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	40.000	40
Kostpris 31. december	40.000	40
Værdireguleringer 1. januar	270.916	79
Årets resultatandel	678.765	270
Udloddet udbytte	-253.000	-78
Værdireguleringer 31. december	696.681	271
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>736.681</b>	<b>311</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Grundforbedringskonsulent K. Morel ApS	Nakskov	100%
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	100.000	0
Kostpris 31. december	100.000	0
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
HJH Gruppen A/S	Skive	25%

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Grundforbedringskonsulenter K. Morel ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Grundforbedringskonsulenter K. Morel ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

## Anvendt regnskabspraksis

---

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Morel

Direktør

Serienummer: ef637a84-f4bd-45d1-b699-d7170884ee4c

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-06-21 07:47:43 UTC



## Susanne Andrea Buhl Morel

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8cb6fd97-6413-434e-b857-8637291ccf32

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-06-22 11:07:07 UTC



## Claus Michelsen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-22 11:08:00 UTC



## Kent Morel

Dirigent

Serienummer: ef637a84-f4bd-45d1-b699-d7170884ee4c

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-23 07:01:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: SO23P-K6IZX-1VKZE-00EEO-UM8JE-N3BTIP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>