

# JH Elling Holding ApS

Nørgårdsvej 75  
9970 Strandby

CVR-nr. 35 87 11 44

## Årsrapport for 2020

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. juni 2021

---

John Elling  
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JH Elling Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 30. juni 2021

### **Direktion**

John Elling  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i JH Elling Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JH Elling Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med opgørelsen af den forventede erstatning i den tilknyttede virksomhed, som følge af nedlukning af pelsdyrproduktionen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2021  
LandboNord Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33755

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JH Elling Holding ApS Nørgårdsvej 75 9970 Strandby
	CVR-nr.: 35 87 11 44
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 4. juni 2014
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: Frederikshavn
<b>Direktion</b>	John Elling, direktør
<b>Revisor</b>	LandboNord Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Søndergade 157 9900 Frederikshavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje og besidde kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af beboelsesejendom

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 20.799.475, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 42.784.508.

### Vedr. kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Den tilknyttede virksomheds hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

I forbindelse med regeringens håndtering af COVID-19 er der af et flertal i folketinget vedtaget, at pelsdyravl erforbudt frem til 2022.

Dette betyder defacto et ophør af pelsdyrproduktionen i november 2020, og ledelsen forventer at dette er et definitivt ophør af denne aktivitet fremover.

Der er primo februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for en erstatning til de danske minkavlere.

Der er stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som den tilknyttede virksomhed vil få tilkendt.

En væsentlig del af erstatning afhænger af værdiansættelsen af den tilknyttede virksomheds ejendomme og inventar tilknyttet pelsdyrproduktionen. Denne værdiansættelse foretages af en taksator, som også skal opgøre tabet af den fremtidige indtjening i en 10-års periode.

I forhold til den tilknyttede virksomheds værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og Kopenhagen Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2020. Der kan være risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

Den tilknyttede virksomheds driftsbygninger, inventar og driftsmidler tilknyttet minkproduktionen er indregnet efter realisationsprincippet.

Den tilknyttede virksomheds ledelse har i årsregnskabet for 2020 indregnet en forventet erstatningen i forbindelse med endeligt ophør af pelsdyrproduktionen. Der i forbindelse med den indregnede erstatning er en væsentlig usikkerhed omkring måling af erstatningens beløbsmæssige størrelse, da denne først endelig fastlægges efter taksationskommissionens gennemgang og vurdering af ejendommen m.v.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.907</b>	<b>16.762</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-20.147
Andre driftsomkostninger		<u>-234.615</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-227.708</b>	<b>-3.385</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.024.767	-4.974.331
Finansielle indtægter		8.374	6.352
Finansielle omkostninger		<u>-5.958</u>	<u>-3.992</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.799.475</b>	<b>-4.975.356</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>20.799.475</u></b>	<b><u>-4.975.356</u></b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.244.210	0
Overført resultat		<u>8.442.265</u>	<u>-5.085.956</u>
		<b><u>20.799.475</u></b>	<b><u>-4.975.356</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	1.253.615
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.253.615</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.495.465	20.470.698
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>41.495.465</b>	<b>20.470.698</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>41.495.465</b>	<b>21.724.313</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.297.451	296.016
Selskabsskat		0	56.523
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.666	2.258
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.300.117</b>	<b>354.797</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>314.810</b>	<b>316.353</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.614.927</b>	<b>671.150</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.110.392</b>	<b>22.395.463</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.244.210	0
Overført resultat		30.377.298	21.937.291
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>42.784.508</u></b>	<b><u>22.097.891</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	21.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.492	8.492
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		307.726	226.988
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.666	4.782
Anden gæld		0	29.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>325.884</u></b>	<b><u>297.572</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>325.884</u></b>	<b><u>297.572</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.110.392</u></b>	<b><u>22.395.463</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	21.935.033	110.600	22.095.633
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	12.244.210	8.442.265	113.000	20.799.475
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>12.244.210</b>	<b>30.377.298</b>	<b>113.000</b>	<b>42.784.508</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Elling Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration,

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JH Elling Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

JH Elling Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Den tilknyttede virksomheds hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

I forbindelse med regeringens håndtering af COVID-19 er der af et flertal i folketinget vedtaget, at pelsdyravl erforbudt frem til 2022.

Dette betyder defacto et ophør af pelsdyrproduktionen i november 2020, og ledelsen forventer at dette er et definitivt ophør af denne aktivitet fremover.

Der er primo februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for en erstatning til de danske min-kavlere.

Der er stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som den tilknyttede virksomhed vil få tilkendt.

En væsentlig del af erstatning afhænger af værdiansættelsen af den tilknyttede virksomheds ejendomme og inventar tilknyttet pelsdyrproduktionen. Denne værdiansættelse foretages af en taksator, som også skal opgøre tabet af den fremtidige indtjening i en 10-års periode.

I forhold til den tilknyttede virksomheds værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og Kopenhagen Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2020. Der kan være risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

Den tilknyttede virksomheds driftsbygninger, inventar og driftsmidler tilknyttet minkproduktionen er indregnet efter realisationsprincippet.

Den tilknyttede virksomheds ledelse har i årsregnskabet for 2020 indregnet en forventet erstatningen i forbindelse med endeligt ophør af pelsdyrproduktionen. Der i forbindelse med den indregnede erstatning en væsentlig usikkerhed omkring måling af erstatningens beløbsmæssige størrelse, da denne først endelig fastlægges efter taksationskommissionens gennemgang og vurdering af ejendommen m.v.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat eller stillet aktiver til sikkerhed.