
Gydesen Invest ApS

Bakken 39, 7441 Bording

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 35 87 05 55

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Sebastian O. Gydesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Gydesen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 31. maj 2017

Direktion

Sebastian Overgård Gydesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gydesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gydesen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gydesen Invest ApS

Bakken 39

7441 Bording

CVR-nr.: 35 87 05 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ikast-Brande

Direktion

Sebastian Overgård Gydesen

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Gydesen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af udlejningsejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 7.613, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.105.036.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 56.757 | 141.660 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -47.018 | -46.548 |
| Resultat før finansielle poster | | 9.739 | 95.112 |
| Finansielle indtægter | | 118 | 149 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | -251 |
| Resultat før skat | | 9.857 | 95.010 |
| Skat af årets resultat | 1 | -2.244 | -22.349 |
| Årets resultat | | 7.613 | 72.661 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 7.613 | 72.661 |
| | | 7.613 | 72.661 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.889.520 | 1.130.178 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | 1.889.520 | 1.130.178 |
| Anlægsaktiver | | 1.889.520 | 1.130.178 |
| Andre tilgodehavender | | 857 | 857 |
| Selskabsskat | | 0 | 12.546 |
| Tilgodehavender | | 857 | 13.403 |
| Likvide beholdninger | | 80.474 | 19.884 |
| Omsætningsaktiver | | 81.331 | 33.287 |
| Aktiver | | 1.970.851 | 1.163.465 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 105.036 | 97.422 |
| Egenkapital | 3 | 1.105.036 | 1.097.422 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 5.000 | 5.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 5.000 | 5.000 |
| Anden gæld | | 50.000 | 50.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 50.000 | 50.000 |
| Selskabsskat | | 2.244 | 0 |
| Anden gæld | | 808.571 | 11.043 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 810.815 | 11.043 |
| Gældsforpligtelser | | 860.815 | 61.043 |
| Passiver | | 1.970.851 | 1.163.465 |

Noter til årsregnskabet

| | 2016 DKK | 2015 DKK | |
|---|------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | 2.244 | 22.349 | |
| | 2.244 | 22.349 | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | Grunde og byg- ninger DKK | |
| Kostpris 1. januar | | 1.200.000 | |
| Tilgang i årets løb | | 806.360 | |
| Kostpris 31. december | | 2.006.360 | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 69.822 | |
| Årets afskrivninger | | 47.018 | |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | 116.840 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | 1.889.520 | |
| 3 Egenkapital | | | |
| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
| Egenkapital 1. januar | 1.000.000 | 97.423 | 1.097.423 |
| Årets resultat | 0 | 7.613 | 7.613 |
| Egenkapital 31. december | 1.000.000 | 105.036 | 1.105.036 |

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gydesen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning herunder lejeindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|------------------|-------|
| Øvrige bygninger | 25 år |
|------------------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter, regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.