
Gydesen Invest ApS

Bakken 39, 7441 Bording

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 35 87 05 55

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/2 2016

Sebastian O. Gydesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gydesen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 15. februar 2016

Direktion

Sebastian Overgård Gydesen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gydesen Invest ApS

Bakken 39

7441 Bording

CVR-nr.: 35 87 05 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ikast-Brande

Direktion

Sebastian Overgård Gydesen

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Gydesen Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af udlejningsejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 72.662, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.097.423.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Bruttofortjeneste		141.661	56.547
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-46.548	-23.274
Resultat før finansielle poster		95.113	33.273
Finansielle indtægter		149	108
Finansielle omkostninger		-251	0
Resultat før skat		95.011	33.381
Skat af årets resultat	1	-22.349	-8.620
Årets resultat		72.662	24.761

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	72.662	24.761
	72.662	24.761

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.130.178	1.176.726
Materielle anlægsaktiver	2	1.130.178	1.176.726
Anlægsaktiver		1.130.178	1.176.726
Andre tilgodehavender		857	5.000
Selskabsskat		12.546	0
Tilgodehavender		13.403	5.000
Likvide beholdninger		19.884	111.302
Omsætningsaktiver		33.287	116.302
Aktiver		1.163.465	1.293.028

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		97.423	24.761
Egenkapital	3	1.097.423	1.024.761
Hensættelse til udskudt skat		5.000	5.000
Hensatte forpligtelser		5.000	5.000
Anden gæld		50.000	50.000
Langfristede gældsforpligtelser		50.000	50.000
Selskabsskat		0	3.620
Anden gæld		11.042	209.647
Kortfristede gældsforpligtelser		11.042	213.267
Gældsforpligtelser		61.042	263.267
Passiver		1.163.465	1.293.028

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	22.349	3.620
Årets udskudte skat	0	5.000
	<u>22.349</u>	<u>8.620</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	1.200.000
Kostpris 31. december	1.200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	23.274
Årets afskrivninger	46.548
Ned- og afskrivninger 31. december	69.822
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.130.178</u>

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
2015			
Egenkapital 1. januar	1.000.000	24.761	1.024.761
Årets resultat	0	72.662	72.662
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>97.423</u>	<u>1.097.423</u>
2014			
Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	1.000.000
Årets resultat	0	24.761	24.761
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>24.761</u>	<u>1.024.761</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gydesen Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning herunder lejeindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.