

**Jørgen Nielsen Holding ApS**

**Åbakkevej 52**

**5210 Odense NV**

**CVR-nummer 35870342**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *5/6-23*



---

Jørgen Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jørgen Nielsen Holding ApS  
Åbakkevej 52  
5210 Odense NV

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 35870342  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Jørgen Nielsen

### Tilknyttede virksomheder

Ejendomsselskabet Jørgen Nielsen ApS

### Associerede virksomheder

Dyrenes Klinik ApS

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Jørgen Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 2. maj 2024

Direktionen:



Jørgen Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Jørgen Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 2. maj 2024

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup  
Partner, registreret revisor  
mne11061



Torben M. Petersen  
Registreret revisor  
mne3344

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.000</b>	<b>-19</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.000</b>	<b>-19</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.319	13
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	546.035	201
1	Finansielle indtægter	105.918	65
	Finansielle omkostninger	-170	-14
	<b>Resultat før skat</b>	<b>670.102</b>	<b>247</b>
2	Skat af årets resultat	-20.647	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>649.455</b>	<b>237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	122.000	118
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	576.354	214
	Overført resultat	-48.899	-96
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>649.455</b>	<b>237</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	638.975	609
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	180.970	377
6	Andre tilgodehavender	924.750	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.744.695</b>	<b>986</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.744.695</b>	<b>986</b>
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.412.412	1.353
	Andre tilgodehavender	281.798	302
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.694.210</b>	<b>1.655</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.525.591</b>	<b>1.781</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.219.801</b>	<b>3.436</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.964.496</b>	<b>4.421</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	4.765.501	4.238
	Foreslået udbytte	122.000	118
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.937.501</b>	<b>4.406</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	3.122	8
	Selskabsskat	15.525	2
	Anden gæld	3.123	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	224	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.995</b>	<b>15</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.995</b>	<b>15</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.964.496</b>	<b>4.421</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	50	0	4.238	118	4.406
Udbetalt udbytte	0	0	0	-118	-118
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-576	576	0	0
Årets resultat	0	576	-49	122	649
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>4.766</b>	<b>122</b>	<b>4.938</b>

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	67.453	64
Andre finansielle indtægter	38.465	1
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>105.918</b>	<b>65</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	20.647	10
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>20.647</b>	<b>10</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	838.112	838
Kostpris 31. december	838.112	838
Værdireguleringer 1. januar	-229.456	-242
Årets resultatandel	30.319	13
Værdireguleringer 31. december	-199.137	-229
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>638.975</b>	<b>609</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Jørgen Nielsen ApS	Odense	100%

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	472.531	473
Afgang i årets løb	-157.511	0
Kostpris 31. december	<u>315.020</u>	<u>473</u>
Værdireguleringer 1. januar	-95.600	392
Årets resultatandel	159.777	254
Værdiregulering på afhændede aktiver	93.769	0
Udloddet udbytte	-291.996	-689
Afskrivninger, afhændede	35.430	0
Årets afskrivninger	-35.430	-53
Værdireguleringer 31. december	<u>-134.050</u>	<u>-96</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>180.970</u></b>	<b><u>377</u></b>
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	70.859	159
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dyrenes Klinik ApS	Odense	33,33%
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	924.750	0
Kostpris 31. december	<u>924.750</u>	<u>0</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>924.750</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.412.412	1.353
Heraf forventes ikke indfriet inden for 1 år kr. 1.412.412		
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.412.412</u></b>	<b><u>1.353</u></b>
<b>9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	0	203
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	-576.354	-417
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	576.354	214
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK
-------	-------------	-------------------

---

**10 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Jørgen Nielsen ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Jørgen Nielsen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre tilgodehavender**

Gældsbrief, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.