

# REVISIONSFIRMAET JENS CARL NIELSEN APS

Gl. Viborgvej 9 . 9230 Svenstrup . Telf. 98 38 11 44 . Bank 9349 - 4560232212 . Cvr-nr. 28 50 51 59  
E-mail: mads@jcn-revision.dk . www.jcn-revision.dk



## **Bæredygtigt Byggeri ApS**

Askvej 10  
8240 Risskov

CVR-nummer: 35 86 98 32

Årsrapport  
1. januar 2023 til 31. december 2023

10. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/6 2024

---

Asmus Hessner Sand  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bæredygtigt Byggeri ApS  
Askvej 10  
8240 Risskov

CVR-nr: 35 86 98 32  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Asmus Hessner Sand  
Bent Hessner

**Pengeinstitut**

Sparekassen Danmark  
Peder Møllers Plads 5  
9700 Brønderslev

**Revisor**

Revisionsfirmaet Jens Carl Nielsen  
registreret revisionsanpartsselskab  
Gammel Viborgvej 9  
9230 Svenstrup J

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udbyde og gennemføre bæredygtige byggeri samt renoveringer til private og erhvervs kunder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bæredygtigt Byggeri ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 5. april 2024

### **Direktion**

Asmus Hessner Sand

Bent Hessner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Bæredygtigt Byggeri ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæredygtigt Byggeri ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup J, den 5. april 2024

Revisionsfirmaet Jens Carl Nielsen  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28505159

---

Mads Michael Nielsen  
registreret revisor  
mne15683

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.705.491</b>	<b>1.887.622</b>
2 Personaleomkostninger .....	1.923.480-	3.032.973-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	65.797-	58.788-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>283.786-</b>	<b>1.204.139-</b>
Andre finansielle indtægter .....	51.777	0
Andre finansielle omkostninger .....	129.577-	225.252-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>361.586-</b>	<b>1.429.391-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>361.586-</b>	<b>1.429.391-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	361.586-	1.429.391-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>361.586-</b>	<b>1.429.391-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023	2022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	116.544	174.796
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>116.544</b>	<b>174.796</b>
Deposita.....	8.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>124.544</b>	<b>174.796</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	108.950	102.450
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	5.718.248	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>5.827.198</b>	<b>102.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	183.998	201.419
Periodeafgrænsningsposter.....	24.082	42.397
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>208.080</b>	<b>243.816</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>275.673</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.035.278</b>	<b>621.939</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.159.822</b>	<b>796.735</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	100.000	100.000
Overført resultat .....	3.346.477-	2.984.891-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.246.477-</b>	<b>2.884.891-</b>
Kreditinstitutter .....	1.522.722	0
Anden gæld .....	81.417	81.417
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.604.139</b>	<b>81.417</b>
Kreditinstitutter .....	196.068	382.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.168.887	1.895.848
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	5.883.125	723.125
Anden gæld .....	394.587	512.528
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	159.493	86.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>7.802.160</b>	<b>3.600.209</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>9.406.299</b>	<b>3.681.626</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.159.822</b>	<b>796.735</b>
4 Tilbagetrædelseserklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2023	2022	
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets kapital er tabt. Det bedømmes, at selskabet ved egenindtjening kan reetablere kapitalen, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....	6	0	
Lønninger .....	1.705.215	2.636.097	
Pensioner .....	184.141	327.712	
Andre omkostninger til social sikring .....	34.124	69.164	
	<u><b>1.923.480</b></u>	<u><b>3.032.973</b></u>	
			Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	
Kreditinstitutter .....	0	1.522.722	0
Anden gæld .....	81.417	81.417	0
	<u><b>81.417</b></u>	<u><b>1.604.139</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Tilbagetrædelseserklæring</b>			
Selskabet af 12. juni 17 ApS afgiver i forbindelse med aflæggelsen af dette årsregnskab tilbagetrædelseserklæring i forhold til øvrige kreditorer vedr. gældspost stor kr. 5.883.125.			
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.			
Administrationsselskabet for sambeskatningskredsen er cvr. 38 94 38 71, Selskabet af 12. juni 17 ApS.			

NOTER

2023

2022

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet pant i fast ejendom kr. 1.900.000.

Der er afgivet selvskyldnerkaution af selskabets ledelse,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bæredygtigt Byggeri ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Asmus Hessner Sand

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Asmus Hessner Sand  
Dirigent  
ID: 8ebd2058-1a69-4e94-82da-24cfae244150  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 18:02:41  
Underskrevet med MitID



## Asmus Hessner Sand

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Asmus Hessner Sand  
Direktør 2  
ID: 8ebd2058-1a69-4e94-82da-24cfae244150  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 18:02:41  
Underskrevet med MitID



## Bent Hessner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Hessner  
Direktør  
ID: 6df1de51-8947-4c5a-a637-2127c620206e  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 18:17:54  
Underskrevet med MitID



## Mads M. Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Michael Nielsen  
Revisor  
ID: 6e3decc4-f373-423c-841e-6efb1fb0f553  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 08:39:21  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8086canQNY251840299

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).