

Bæredygtigt Byggeri ApS

Askvej 10, 8240 Risskov
CVR-nr. 35 86 98 32

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.06.22

Asmus Hessner Sand
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

Selskabet

Bæredygtigt Byggeri ApS
Askvej 10
8240 Risskov
Danmark

CVR-nr.: 35 86 98 32
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Asmus Hessner Sand
Bent Hessner

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Bæredygtigt Byggeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. juni 2022

Direktionen

Asmus Hessner Sand

Bent Hessner

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bæredygtigt Byggeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæredygtigt Byggeri ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne18574

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udbyde og gennemføre bæredygtigt byggerier samt renoveringer til private og erhvervs kunder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK -1.990.701 mod DKK 276.839 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.455.500.

Selskabet har realiseret et overraskende negativt resultat. Årsagen hertil er et enkelt byggeprojekt, hvor bygherre ikke har overholdt betingelserne.

Projektet er afsluttet i 2022 og der er hensat til det truende tab i regnskabet 2021. Ledelsen har forventninger til positiv drift på nye fremtidige projekter, ligesom der er iværksat omkostningsbesparelser.

Selskabet er herudover i forhandlinger med de i projektet deltagende kreditorer omkring nedskrivning af deres fordringer samt forhandling med ekstern investor om kapitaltilførsel.

Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen er opmærksom på at selskabets kapital er tabt, og har derfor igangsat en række tiltag der skal sikre selskabets fortsatte drift.

Selskabet har påbegyndt forhandlinger omkring nedskrivning af fordringer og moratorium med de i det tabsgivende projekt deltagende underleverandører/kreditorer,

Endvidere pågår forhandling med ekstern investor om tilførsel af ny kapital.

Selskabets fortsatte drift er betinget af ovenstående kombination af succesfulde forhandlinger med selskabets kreditorer samt at der tilføres ny kapital. De pågørende forhandlinger er endnu ikke afsluttede, og der er derfor væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Det er dog ledelsens forventning, at forhandlingerne ender positivt ud og at det nuværende forventede positive resultat for 2022 realiseres og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	Bruttofortjeneste	1.058.925	1.300.318
³	Personaleomkostninger	-2.855.966	-931.602
	Resultat før af- og nedskrivninger	-1.797.041	368.716
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-128.224	-5.926
	Resultat af primær drift	-1.925.265	362.790
	Finansielle indtægter	0	276
	Finansielle omkostninger	-61.907	-7.460
	Resultat før skat	-1.987.172	355.606
	Skat af årets resultat	-3.529	-78.767
	Årets resultat	-1.990.701	276.839
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-1.990.701	276.839
	I alt	-1.990.701	276.839

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	572.399	20.426
	Materielle anlægsaktiver i alt	572.399	20.426
	Anlægsaktiver i alt	572.399	20.426
	Råvarer og hjælpematerialer	114.650	62.050
	Varebeholdninger i alt	114.650	62.050
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	117.600
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.258.893	719.634
	Udskudt skatteaktiv	0	1.641
	Tilgodehavende selskabsskat	12.000	0
	Andre tilgodehavender	14.268	48.880
	Periodeafgrænsningsposter	332.450	0
	Tilgodehavender i alt	1.617.611	887.755
	Likvide beholdninger	428.817	598.465
	Omsætningsaktiver i alt	2.161.078	1.548.270
	Aktiver i alt	2.733.477	1.568.696

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	-1.555.500	435.201
	Egenkapital i alt	-1.455.500	535.201
5	Andre hensatte forpligtelser	650.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	650.000	0
6	Anden gæld	82.170	82.170
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	82.170	82.170
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	426.036	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.825.040	219.865
	Selskabsskat	0	42.912
	Anden gæld	1.205.731	688.548
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.456.807	951.325
	Gældsforpligtelser i alt	3.538.977	1.033.495
	Passiver i alt	2.733.477	1.568.696
7	Eventualforpligtelser		

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21		
Saldo pr. 01.01.21	100.000	435.201
Forslag til resultatdisponering	0	-1.990.701
Saldo pr. 31.12.21	100.000	-1.555.500

1. Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen er opmærksom på at selskabets kapital er tabt, og har derfor igangsat en række tiltag der skal sikre selskabets fortsatte drift.

Selskabet har påbegyndt forhandlinger omkring nedskrivning af fordringer og moratorium med de i det tabsgivende projekt deltagende underleverandører/kreditorer,

Endvidere pågår forhandling med ekstern investor om tilførsel af ny kapital.

Selskabets fortsatte drift er betinget af ovenstående kombination af succesfulde forhandlinger med selskabets kreditorer samt at der tilføres ny kapital. De pågørende forhandlinger er endnu ikke afsluttede, og der er derfor væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Det er dog ledelsens forventning, at forhandlingerne ender positivt ud og at det nuværende forventede positive resultat for 2022 realiseres og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Hensat til tab på projekt	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-650.000	0
I alt		-650.000	0

	2021	2020
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	2.473.658	762.577
Pensioner	272.307	108.265
Andre omkostninger til social sikring	79.207	24.412
Andre personaleomkostninger	30.794	36.348
I alt	2.855.966	931.602

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	8	4
--	---	---

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	0	117.600
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	0	117.600

5. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	650.000	0
I alt	650.000	0

6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Anden gæld	82.170	82.170	82.170
I alt	82.170	82.170	82.170

7. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet forpligtigelse på t.DKK 187.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en garanti på t.kr. 2.745 overfor byggeprojekt, som ikke er en tilknyttet eller associeret virksomhed. Garantien nedskrives ved aflevering af projektet. Der verserer dog juridisk uenighed omkring tidspunkt for nedskrivningen. Selskabet er af den opfattelse, at garantien er nedskrivningsmodent og har iværksat juridisk bistand for at få garantien nedskrevet til tkr. XXXXXX ???

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.