

## **Investas Holding ApS**

**Rytterager 4**

**2791 Dragør**

**CVR-nummer 35868984**

## **Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2021.

---

Stephan Høyer

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11       |
| Noter                                      | 12       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Investas Holding ApS  
Rytterager 4  
2791 Dragør

Hjemstedskommune: Dragør  
CVR-nummer: 35868984  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Direktion

Stephan Høyer

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Investas Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, 10. december 2021

### Direktionen:

Stephan Høyer

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 10. december 2021

---

Stephan Høyer

Dirigent

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Investas Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investas Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, 10. december 2021

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve og eje kapitalandele i andre selskaber samt investerings- finansierings- og udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen og er dermed underlagt bestemmelserne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere den tabte kapital gennem positiv drift i de kommende år, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



| Note | Resultatopgørelse                       | 2020/21<br>DKK | 2019/20<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |                |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>1.750</b>   | <b>-5</b>            |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>1.750</b>   | <b>-5</b>            |
|      | Finansielle indtægter                   | 0              | 2                    |
| 1    | Finansielle omkostninger                | -55.730        | -5                   |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>-53.980</b> | <b>-9</b>            |
| 2    | Skat af årets resultat                  | 11.876         | 0                    |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>-42.104</b> | <b>-9</b>            |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                      |
|      | Overført resultat                       | -42.104        | -9                   |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>-42.104</b> | <b>-9</b>            |
| 3    | Antal beskæftigede                      |                |                      |

| Note                        | Balance  | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |  |                  |                      |
| 4                           | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 1.601.500        | 50                   |
|                             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>1.601.500</b> | <b>50</b>            |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>1.601.500</b> | <b>50</b>            |
|                             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0                | 152                  |
|                             | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 11.876           | 0                    |
|                             | Tilgodehavende skat                              | 13.949           | 13                   |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>25.825</b>    | <b>164</b>           |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>55.104</b>    | <b>7</b>             |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>80.930</b>    | <b>171</b>           |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>1.682.430</b> | <b>221</b>           |

| Note                         | Balance                                  | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>1.000 DKK |
|------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. juni</b> |  |                  |                      |
|                              | Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50                   |
|                              | Overført resultat                        | -72.548          | -30                  |
|                              | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-22.548</b>   | <b>20</b>            |
|                              | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.250            | 5                    |
|                              | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 1.699.728        | 190                  |
|                              | Anden gæld                               | 0                | 7                    |
|                              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.704.978</b> | <b>202</b>           |
|                              | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.704.978</b> | <b>202</b>           |
|                              | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.682.430</b> | <b>221</b>           |
| 6                            | Usikkerhed ved fortsat drift             |                  |                      |
| 7                            | Eventualforpligtelser                    |                  |                      |
| 8                            | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                 | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                             | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. juli - 30. juni |                                       |                              |              |
| Saldo primo                 | 50                                    | -30                          | 20           |
| Årets resultat              | 0                                     | -42                          | -42          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>50</b>                             | <b>-73</b>                   | <b>-23</b>   |

| Noter  | 2020/21          | 2019/20   |
|--|------------------|-----------|
|  | DKK              | 1.000 DKK |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>  |                  |           |
| Renter tilknyttede virksomheder  | 51.034           | 3         |
| Andre finansielle omkostninger   | 4.696            | 2         |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>55.730</b>    | <b>5</b>  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                  |           |
| Skat af årets resultat   | -11.876          | 0         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>-11.876</b>   | <b>0</b>  |
| <b>3 Antal beskæftigede</b>  |                  |           |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).   |                  |           |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>  |                  |           |
| Kostpris 1. juli   | 50.000           | 50        |
| Tilgang i årets løb  | 1.551.500        | 0         |
| Kostpris 30. juni  | 1.601.500        | 50        |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>  | <b>1.601.500</b> | <b>50</b> |
| <b>6 Usikkerhed ved fortsat drift</b>  |                  |           |
| Selskabet har pr. 30.06.2021 tabt over 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af bestemmelserne i selskabslovens §119. Selskabet har efter regnskabsårsafslutning reetableret den tabte kapital ved salg af datterselskabet. Regnskabet 2020/2021 er aflagt med fortsat drift for øje.                                |                  |           |
| <b>7 Eventualforpligtelser</b>   |                  |           |
| Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for datterselskabet S.H. udlejning ApS bankgæld uden begrænsning.   |                  |           |
| Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden HF Drift ApS, S.H. Udlejning ApS og Hflyt Logistik ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen, der pr. 30.06.2021 udgør DKK 0. |                  |           |

| <b>Noter</b> | 2020/21 | 2019/20   |
|--------------|---------|-----------|
|              | DKK     | 1.000 DKK |

---

**8      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Stephan Francis Høyer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-625655633833

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-12-14 09:11:18 UTC

NEM ID 

## Stephan Francis Høyer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-625655633833

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-12-14 09:11:18 UTC

NEM ID 

## Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-007966755452

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-12-14 11:01:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QJLYH-YFQ23-JE7HB-1DDG6-0GINJ-V7NY4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>