

Kayhan Development ApS  
Kalundborgvej 253  
4300 Holbæk

CVR-nr: 35 86 81 27

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2019

Aydin Kayhan  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Kayhan Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31. maj 2019

Direktion:

Aydin Kayhan

**Til den daglige ledelse i Kayhan Development ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kayhan Development ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 31. maj 2019

**Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S**

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610

Carsten Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne16665

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Kayhan Development ApS  
Kalundborgvej 253  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 35 86 81 27  
Stiftet: 11. juni 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Aydin Kayhan

**Revisor**

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2. sal  
4400 Kalundborg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af vedligeholdelse af ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Kayhan Development ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering, normalt fakturadato, har fundet sted. Endvidere medregnes værdien af igangværende arbejder pr. balancedagen tillagt avance.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter forbrug af handelsvarer og færdigvarer for årets solgte varer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Nettoomsætning	476.448	707.346
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-371.360	-689.387
Andre eksterne omkostninger	-76.199	-159.466
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>28.889</b>	<b>-141.507</b>
2 Personaleomkostninger	-80.317	-46.235
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-51.428</b>	<b>-187.742</b>
Andre finansielle indtægter	20	0
Andre finansielle omkostninger	-1.883	-1.812
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-53.291</b>	<b>-189.554</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-53.291</b>	<b>-189.554</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-53.291	-189.554
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-53.291</b>	<b>-189.554</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Andre tilgodehavender	318.792	330.871
<b>Tilgodehavender</b>	<b>318.792</b>	<b>330.871</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.935</b>	<b>6.501</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>325.727</b>	<b>337.372</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>325.727</b>	<b>337.372</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Overført resultat	-409.840	-356.549
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-409.840</b>	<b>-356.549</b>
Kreditinstitutter	6.978	6.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.937	41.336
Selskabsskat	0	86.517
Anden gæld	2.942	-80.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	697.710	639.839
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>735.567</b>	<b>693.921</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>735.567</b>	<b>693.921</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>325.727</b>	<b>337.372</b>

NOTER

		2018	2017
<b>1 Selskabets væsentligste aktivitet</b>			
Vedligeholdelse af ejendomme			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger		78.124	45.572
Andre omkostninger til social sikring		2.193	663
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>80.317</b>	<b>46.235</b>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Overført resultat	-356.549	-53.291	-409.840
	<b>-356.549</b>	<b>-53.291</b>	<b>-409.840</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
RID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2019 kl.: 11:39:09  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Aydin Kayhan

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-348055579773  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2019 kl.: 21:28:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Aydin Kayhan

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-348055579773  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2019 kl.: 21:28:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0eb7679dUJJK23585185

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).