



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S

Islevdalvej 182, 2610 Rødovre

CVR-nr. 35 86 78 80

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2022.

---

Thomas Rodenberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 17. marts 2022

### Direktion

Thomas Rodenberg

### Bestyrelse

Johannes Christian Rodenberg  
Formand

Karen Elisabeth Rodenberg

Thomas Rodenberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionæren i Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 17. marts 2022

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

**Stefan Sølvhøj Johansson**

statsautoriseret revisor  
mne34123

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S Islevdalvej 182 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 35 86 78 80
	Stiftet: 10. juni 2014
	Hjemsted: Rødovre
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Johannes Christian Rodenberg, Formand Karen Elisabeth Rodenberg Thomas Rodenberg
<b>Direktion</b>	Thomas Rodenberg
<b>Revision</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at drive rengøring og ejendomsservice virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>35.755.836</b>	<b>32.352.324</b>
1 Personaleomkostninger	-29.608.192	-27.186.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-505.466	-372.495
<b>Driftsresultat</b>	<b>5.642.178</b>	<b>4.793.129</b>
2 Andre finansielle indtægter	223.810	184.545
Øvrige finansielle omkostninger	-73.685	-58.155
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.792.303</b>	<b>4.919.519</b>
3 Skat af årets resultat	-1.384.327	-1.181.771
<b>Årets resultat</b>	<b>4.407.976</b>	<b>3.737.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.300.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	1.107.976	1.737.748
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.407.976</b>	<b>3.737.748</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	200.000	300.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.091.350	631.845
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.091.350</u>	<u>631.845</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.291.350</u></b>	<b><u>931.845</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.212.236	2.420.356
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.249.676	3.791.975
7 Andre tilgodehavender	1.140.918	412.261
Periodeafgrænsningsposter	184.714	160.561
Tilgodehavender i alt	<u>11.787.544</u>	<u>6.785.153</u>
Likvide beholdninger	<u>3.175.741</u>	<u>7.672.680</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.963.285</u></b>	<b><u>14.457.833</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.254.635</u></b>	<b><u>15.389.678</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	5.436.146	4.328.170
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.300.000	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.236.146</u></b>	<b><u>6.828.170</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	44.446	43.589
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>44.446</u></b>	<b><u>43.589</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Anden gæld	511.873	656.537
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>511.873</u>	<u>656.537</u>
	Gæld til pengeinstitutter	8.804	17.002
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	471.079	455.168
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.750	77.863
	Selskabsskat	1.383.470	1.182.522
	Anden gæld	4.548.067	6.128.827
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.462.170</u>	<u>7.861.382</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.974.043</u></b>	<b><u>8.517.919</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.254.635</u></b>	<b><u>15.389.678</u></b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.590.422	1.000.000	4.090.422
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.737.748	2.000.000	3.737.748
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	4.328.170	2.000.000	6.828.170
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.107.976	3.300.000	4.407.976
	<b>500.000</b>	<b>5.436.146</b>	<b>3.300.000</b>	<b>9.236.146</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	27.946.267	25.565.757
Pensioner	1.094.059	1.077.035
Andre omkostninger til social sikring	567.866	543.908
	<b>29.608.192</b>	<b>27.186.700</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	75	74
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.253	1.188
Renter, tilknyttede virksomheder	221.557	182.788
Godtgørelse vedrørende selskabsskat	0	569
	<b>223.810</b>	<b>184.545</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.383.470	1.182.522
Årets regulering af udskudt skat	857	-751
	<b>1.384.327</b>	<b>1.181.771</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.000.000	1.000.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-700.000	-600.000
Årets afskrivninger	-100.000	-100.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-800.000</b>	<b>-700.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>300.000</b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	2.334.787	2.368.218
Tilgang i årets løb	864.971	319.716
Afgang i årets løb	0	-353.147
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>3.199.758</b>	<b>2.334.787</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.702.942	-1.760.392
Årets afskrivninger	-405.466	-272.495
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	329.945
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-2.108.408</b>	<b>-1.702.942</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.091.350</b>	<b>631.845</b>
<b>6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Al tilgodehavende forventes tilbagebetalt mere end 12 måneder efter balancedagen (dog fratrukket afsat udbytte og skyldig selskabsskat)		
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Af de samlede andre tilgodehavender forventes det at betaling af 116 t.kr. først sker senere end 12 måneder efter balancedagen		
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	43.589	44.340
Udskudt skat af årets resultat	857	-751
	<b>44.446</b>	<b>43.589</b>
<b>9. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	511.873	656.537
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	<b>511.873</b>	<b>656.537</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	511.873	656.537

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i form af fordringspant på i alt t.kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld. Sikkerheden er givet i selskabets tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 4.212.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.141 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 60 måneder og en samlet restleasingydelse på 2.842 t.kr.

Selskabet har indgået huslejeaftaler, der er uopsigelige indtil 31. oktober 2023. Lejeforpligtelsen udgør i alt 713 tkr.

De øvrige lejeforpligtelse udgør 204 t.kr. i 2021, der er uopsigelig indtil 27. januar 2032, og en samlet restydelse på 400 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med T. Rodenberg Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har i sammenligningstillene til årsregnskabet foretaget klassifikationsmæssige ændringer i relation til personaleomkostninger, likvide beholdninger, andre tilgodehavender samt anden gæld under kortfristet og langfristede gældsforpligtelser.

Ændringen af regnskabspraksis har ingen indvirkning på årets resultat og egenkapital for indeværende år samt i sammenligningstillene. Balancesummen er forøget med kr. 17.030.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Rodenberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-723326767886

IP: 90.161.xxx.xxx

2022-03-18 07:45:06 UTC

NEM ID 

## Thomas Rodenberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-723326767886

IP: 90.161.xxx.xxx

2022-03-18 07:45:06 UTC

NEM ID 

## Thomas Rodenberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-723326767886

IP: 90.161.xxx.xxx

2022-03-18 07:45:06 UTC

NEM ID 

## Karen Elisabeth Rodenberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-648746451828

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-03-20 10:20:35 UTC

NEM ID 

## Johannes Christian Rodenberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-758411268742

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-03-20 10:30:04 UTC

NEM ID 

## Stefan Sølvhøj Johansson

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-21 05:18:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PIY0V-E6OJ5-8GNFM-1FOOM-PEITC-NWKEF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>