

**HANSEN UDLEJNING ApS**

Stævnegårdsvej 10  
5463 Harndrup

CVR.nr.: 35 86 68 09

**ÅRSRAPPORT 2019/2020**

Regnskabsperiode: 1/10 2019 - 30/9 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. november 2020



Jørgen Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2019 - 30/9 2020	6.
Balance pr. 30/9 2020	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

HANSEN UDLEJNING ApS  
Stævnegårdsvej 10  
5463 Harndrup

CVR.nr.: 35 86 68 09

Telefon: 20 32 11 17

E-mail: [vestfynskoersel@mail.dk](mailto:vestfynskoersel@mail.dk)

Regnskabsperiode: 1/10 2019 - 30/9 2020

Stiftelsesdato: 6/6 2014

### Bankforbindelse:

Middelfart Sparekasse

### Direktion

Jørgen Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HANSEN UDLEJNING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Regnskab & Administration ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harndrup, den 11. november 2020

### Direktion

  
.....  
Jørgen Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af driftsmidler og lokaler, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## NOTER

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver måles på det tidspunkt, hvor kontrakten indgås, til laveste værdi af dagsværdien af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Aktiverne indregnes med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar er ikke afskrevet i året	år	%
Finansielt leasede aktiver	3- 8 år	20 %

### Finansiell leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor

## NOTER

eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver, jf. ovenfor.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/10 2019 - 30/9 2020

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>495.519</b>	<b>298.068</b>
1 Personalemkostninger	-8.000	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>-226.174</u>	<u>-166.065</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>261.345</b>	<b>132.003</b>
Finansielle omkostninger	<u>-80.685</u>	<u>-71.696</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>180.660</b>	<b>60.307</b>
3 Skat af årets resultat	<u>61.905</u>	<u>8.563</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>242.565</u></b>	<b><u>68.870</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>242.565</u>	<u>68.870</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>242.565</u></b>	<b><u>68.870</u></b>



**Balance pr. 30/9 2020**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
2 Produktionsanlæg og maskiner	124.281	41.995
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt leasingaktiver	1.956.285	2.145.680
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.080.566</b>	<b>2.187.675</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.080.566</b>	<b>2.187.675</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.065	160.104
Andre tilgodehavender	177.367	144.463
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>222.432</b>	<b>304.567</b>
Likvide beholdninger	125.127	1.876
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>347.559</b>	<b>306.443</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.428.125</b>	<b>2.494.118</b>

**Balance pr. 30/9 2020**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Virksomhedskapital	119.000	119.000
<b>4</b> Overført resultat	<u>391.889</u>	<u>149.324</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>510.889</u></b>	<b><u>268.324</u></b>
<b>3</b> Udskudt skat	<u>0</u>	<u>5.407</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.407</u></b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	<u>1.687.743</u>	<u>1.870.900</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.687.743</u></b>	<b><u>1.870.900</u></b>
<b>5</b> Kortfristet del af langfristet gæld	183.157	175.549
Gæld til pengeinstitutter	0	64.767
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.127	10.832
Anden gæld	<u>45.209</u>	<u>98.339</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>229.493</u></b>	<b><u>349.487</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.917.236</u></b>	<b><u>2.220.387</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.428.125</u></b>	<b><u>2.494.118</u></b>
<b>6</b> Eventualforpligtelser		
<b>7</b> Anvendt regnskabspraksis		

## NOTER

	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>0</b>	<b>0</b>
Gager og lønninger	0	0
Pensionsbidrag	8.000	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>8.000</b>	<b>0</b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum primo	108.336	108.336
Tilgang i året	119.065	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	227.401	108.336
Akkumulerede afskrivninger primo	66.341	44.834
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	36.779	21.507
Akkumulerede afskrivninger ultimo	103.120	66.341
<b>Bogført værdi produktionsanlæg og maskiner ultimo</b>	<b>124.281</b>	<b>41.995</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	2.290.238	0
Tilgang i året	0	2.290.238
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	2.290.238	2.290.238
Akkumulerede afskrivninger primo	144.558	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	189.395	144.558
Akkumulerede afskrivninger ultimo	333.953	144.558
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>1.956.285</b>	<b>2.145.680</b>

## NOTER

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>HERAF finansielt leasede aktiver</b>		
Anskaffelsessum primo	2.290.238	0
Tilgang i året	0	2.290.238
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.290.238</u>	<u>2.290.238</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	144.558	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	189.395	144.558
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>333.953</u>	<u>144.558</u>
<b>Bogført værdi finansielt leasede aktiver</b>	<u><b>1.956.285</b></u>	<u><b>2.145.680</b></u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	36.779	21.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	189.395	144.558
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u><b>226.174</b></u>	<u><b>166.065</b></u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<hr/>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	-38.604	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-23.301	-8.563
	<u><b>-61.905</b></u>	<u><b>-8.563</b></u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
<hr/>		
Overført resultat primo	149.324	80.454
Årets resultat	242.565	68.870
	<u><b>391.889</b></u>	<u><b>149.324</b></u>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<hr/>		
Gæld leasede aktiver	1.870.900	2.046.449
Gæld i alt	1.870.900	2.046.449
Kortfristet del (1. års afdrag)	-183.157	-175.549
Langfristet gæld	<u><b>1.687.743</b></u>	<u><b>1.870.900</b></u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u><b>226.436</b></u>	<u><b>217.030</b></u>

### **Note 6 - Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet betalingsforpligtelse på t.kr. 2.371 over de kommende 74 måneder, heraf forfalder t.kr. 486 de kommende 12 måneder. Der henvises i øvrigt til note 2 og 5.

## NOTER

### Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019/2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Bruttofortjeneste**

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



## NOTER

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN