



## RW Byg ApS

Gillesager 122, st.th  
2605 Brøndby

CVR.nr.: 35 86 60 51

### ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. maj 2020

Robert Wajs  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger   | 3.          |
| Ledelsespåtegning   | 4.          |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5.          |
| Ledelsesberetning   | 6.          |
| <b>Årsregnskab</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 7.          |
| Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019                     | 11.         |
| Balance pr. 31/12 2019                                      | 12.         |
| Noter   | 14.         |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

RW Byg ApS  
Gillesager 122, st.th  
2605 Brøndby

CVR.nr.: 35 86 60 51

Telefon: 81 39 05 69  
E-mail: wajsbyggefirma@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 1/6 2014

### Direktion

Robert Wajs

### Revisor

Woiremose og Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
C.F. Richsvej 99D, st  
2000 Frederiksberg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for RW Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 19. maj 2020

### Direktion

.....  
Robert Wajs

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i RW Byg ApS**

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for RW Byg ApS for regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. maj 2020

Woiremose og Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose  
Registreret revisor  
mne11637

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter statusdag er Corona-krisen indtruffet i Danmark. Selskabets ledelse vurderer ikke, at selskabet vil blive ramt væsentligt af krisen grundet selskabets aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|  | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi af kostpris</b> |
|--|-----------------|------------------------------|
| Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0-30 %                       |

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

| Note |  | <u>2019</u>           | <u>2018</u>           |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>97.820</b>         | <b>519.109</b>        |
| 2    | Personaleomkostninger                  | -26.272               | -590.325              |
| 3    | Af- og nedskrivninger                  | <u>-18.422</u>        | <u>-38.144</u>        |
|      | <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>       | <b>53.126</b>         | <b>-109.360</b>       |
|      | Andre finansielle indtægter            | 200                   | 0                     |
|      | Finansielle omkostninger               | <u>-9.261</u>         | <u>-8.241</u>         |
|      | <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>      | <b>44.065</b>         | <b>-117.601</b>       |
| 4    | Skat af årets resultat                 | <u>-72.977</u>        | <u>25.226</u>         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b><u>-28.912</u></b> | <b><u>-92.375</u></b> |
|      | <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                       |                       |
|      | Overført resultat                      | <u>-28.912</u>        | <u>-92.375</u>        |
|      | <b>I ALT</b>                           | <b><u>-28.912</u></b> | <b><u>-92.375</u></b> |

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                                 | <u>2019</u>   | <u>2018</u>    |
|---|---------------|----------------|
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 0             | 31.072         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>0</b>      | <b>31.072</b>  |
| Andre tilgodehavender, som er anlægsaktiver | 2.180         | 2.180          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2.180</b>  | <b>2.180</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>2.180</b>  | <b>33.252</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 32.162        | 50.118         |
| Andre tilgodehavender                       | 0             | 72.977         |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 5.020         | 5.265          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>37.182</b> | <b>128.360</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>0</b>      | <b>546</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>37.182</b> | <b>128.906</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>39.362</b> | <b>162.158</b> |

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>            | <u>2018</u>            |
|--|------------------------|------------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 50.000                 | 50.000                 |
| <b>5</b> Overført resultat                           | <u>-293.683</u>        | <u>-264.771</u>        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                             | <b><u>-243.683</u></b> | <b><u>-214.771</u></b> |
| <b>6</b> Anden langfristet gæld                      | <u>105.502</u>         | <u>105.502</u>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b><u>105.502</u></b>  | <b><u>105.502</u></b>  |
| Gæld til pengeinstitutter                            | 5.418                  | 0                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 11.380                 | 16.955                 |
| Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 126.877                | 57.187                 |
| Anden gæld   | <u>33.868</u>          | <u>197.285</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b><u>177.543</u></b>  | <b><u>271.427</u></b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                       | <b><u>283.045</u></b>  | <b><u>376.929</u></b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                | <b><u>39.362</u></b>   | <b><u>162.158</u></b>  |
| <b>1</b> Going concern                               |                        |                        |
| <b>7</b> Eventualforpligtelser                       |                        |                        |
| <b>8</b> Nærtstående parter                          |                        |                        |

## NOTER

|   | <u>2019</u>     | <u>2018</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Note 1 - Going concern</b>   |                 |                 |
| Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen grundet underskud siden opstart. Ledelsen forventer en stigning i omsætning i det kommende regnskabsår, hvorfor kapitalen forventes reetableret. Ledelsen skyder løbende kapital ind i selskabet for at kunne opretholde likviditeten, hvorfor regnskaber er aflagt efter forudsætning om going concern. |                 |                 |
| <b>Note 2 - Personaleomkostninger</b>   |                 |                 |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret  | <u>1</u>        | <u>2</u>        |
| Gager og lønninger  | 19.812          | 555.216         |
| Pensionsbidrag  | 1.209           | 23.601          |
| Andre omkostninger til social sikring   | 5.251           | 11.508          |
|   | <u>26.272</u>   | <u>590.325</u>  |
| <b>Note 3 - Anlægsaktiver</b>   |                 |                 |
| <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                 |                 |
| Anskaffelsessum primo   | 190.718         | 190.718         |
| Tilgang i året  | 0               | 0               |
| Afgang i året   | -33.000         | 0               |
| Samlet anskaffelsessum ultimo   | <u>157.718</u>  | <u>190.718</u>  |
| Akkumulerede afskrivninger primo  | 159.646         | 121.502         |
| Afskrivninger vedr. afgang  | -20.350         | 0               |
| Årets afskrivninger   | 18.422          | 38.144          |
| Akkumulerede afskrivninger ultimo   | <u>157.718</u>  | <u>159.646</u>  |
| <b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  | <u>0</u>        | <u>31.072</u>   |
| <b>Afskrivninger:</b>   |                 |                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 18.422          | 38.144          |
| <b>Afskrivninger i alt</b>  | <u>18.422</u>   | <u>38.144</u>   |
| <b>Note 4 - Skat</b>  |                 |                 |
| <b>Skat af årets resultat:</b>  |                 |                 |
| Skat af årets skattepligtige indkomst   | 0               | 0               |
| Regulering af udskudt skat  | 72.977          | -25.226         |
|   | <u>72.977</u>   | <u>-25.226</u>  |
| <b>Note 5 - Overført resultat</b>   |                 |                 |
| Overført resultat primo   | -264.771        | -172.396        |
| Årets resultat  | -28.912         | -92.375         |
|   | <u>-293.683</u> | <u>-264.771</u> |

## NOTER

|   | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser</b> |                |                |
| Ansvarlig lånekapital                           | <u>105.502</u> | <u>105.502</u> |
| Langfristet gæld                                | <u>105.502</u> | <u>105.502</u> |

### **Note 7 - Eventualforpligtelser**

Selskabet leaser en Mini Dumper, hvor leasingaftalen udløber den 31.01.2022.  
Leasingforpligtelsen per statusdag udgør t.kr.31.

### **Note 8 - Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

Robert Wajs

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Robert Wajs, c/o Wisniewski, Gillesager 122, st. th, 2605 Brøndby