

# Gaardhaverne ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg  
CVR-nr: 35 86 58 61

## Årsrapport 2021

8. regnskabsår, 1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

d. 3/6-22

Dirigent



## Indhold

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7-12</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-12

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet d. 4. juni 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gaardhaverne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

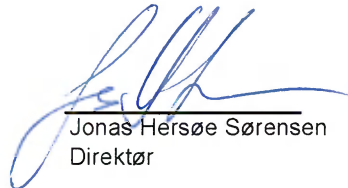
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. juni 2022  
Direktion:



Erik Nielsen  
Direktør



Jonas Hersøe Sørensen  
Direktør

### Selskabsoplysninger

Navn	Gaardhaverne ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	35 86 58 61
Stiftet	4. juni 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2021
Regnskabsperiode	1. januar 2021 - 31. december 2021
Hjemmeside	www.mth.dk
E-mail	regnskab-pu@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Erik Nielsen, Adm. direktør Jonas Hersøe Sørensen, Økonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 3. juni 2022 på selskabets adresse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gaardhaverne ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gaardhaverne ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

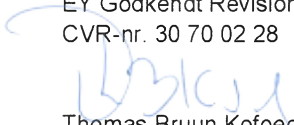
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Thomas Bruun Kofoed  
statsaut. revisor  
mne28677

Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	0	38.909.800
Produktionsomkostninger	<u>284.259</u>	<u>-36.499.847</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>284.259</b>	<b>2.409.953</b>
Administrationsomkostninger	<u>-13.201</u>	<u>-191.898</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>271.058</b>	<b>2.218.055</b>
Finansielle indtægter	0	98.938
Finansielle omkostninger	2 <u>-1.030</u>	<u>-351.715</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>270.028</b>	<b>1.965.277</b>
Skat af årets resultat	3 <u>1.347.594</u>	<u>-2.788.252</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.617.622</u></b>	<b><u>-822.974</u></b>
<b>Overført til egenkapitalen</b>	<b><u>1.617.622</u></b>	<b><u>-822.974</u></b>



Balance Kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	21.445.310	24.970.536
Udskudt skat	54.720	943.628
Tilgodehavende fra varer og tjenesteydelser	222.266	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	829.502	0
Andre tilgodehavender	48.404	134.250
Likvide beholdninger	<u>1.488</u>	<u>1.488</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.601.689</u></b>	<b><u>26.049.902</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>22.601.689</u></b>	<b><u>26.049.902</u></b>
PASSIVER		
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	55.000	55.000
Overført resultat	<u>22.224.926</u>	<u>20.607.305</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5 <u>22.279.926</u></b>	<b><u>20.662.305</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensatte forpligtelser	6 <u>248.726</u>	<u>4.289.217</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>248.726</u></b>	<b><u>4.289.217</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed	33.638	306.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.400	791.720
Anden gæld	<u>0</u>	<u>308</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>73.037</u></b>	<b><u>1.098.380</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>321.763</u></b>	<b><u>5.387.598</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>22.601.689</u></b>	<b><u>26.049.902</u></b>
<b>Anvendt regnskabspraxis</b>	<b>1</b>	
<b>Skatteaktiv</b>	<b>4</b>	
<b>Eventualforpligtelser m.v.</b>	<b>7</b>	
<b>Ejerforhold</b>	<b>8</b>	
<b>Aktivitet og væsentlige forhold</b>	<b>9</b>	

**Egenkapitalopgørelse**  
Kr.

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2021	55.000	20.607.305	20.662.305
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>1.617.621</u>	<u>1.617.621</u>
<b>Saldo 31. december 2021</b>	<b><u>55.000</u></b>	<b><u>22.224.926</u></b>	<b><u>22.279.926</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gaardhaverne ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter for udlejning samt salg af udviklingsprojekter. Nettoomsætningen fra projektudviklingssager for egen regning indregnes efter salgsmetoden. Omsætning og avancen på solgte projekter indregnes, når aflevering og risikoovergang til køber har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt af- og nedskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Noter

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kontraktlige forpligtelser i forbindelse med grundsalg, forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, hensættelser til tvister/retssager og andre forpligtelser. Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, og på grundlag af erfaringsmæssige mangler ved et- og femårs gennemgang og for enkelte entrepriser vurderede omkostninger i forbindelse med længere garantiperioder.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter og omkostninger</b>		
	Kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter fra tilknyttet virksomheder	0	98.938
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u>0</u>	<u>98.938</u>
	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	1.030	351.715
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u>1.030</u>	<u>351.715</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Aktuel skat	829.502	0
	Modtaget sambeskatningsbidrag	1.407.000	0
	Regulering til tidligere ars skat	0	3.731.880
	Regulering af udskudt skat for tidligere ar	0	-3.724.402
	Udskudt skat for året	-888.908	2.780.774
	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>1.347.594</u>	<u>2.788.252</u>
<b>4</b>	<b>Skatteaktiv</b>		
	Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på 941.380 kr.		
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
<b>6</b>	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Hensatte forpligtelser 1. januar	4.289.217	16.929.101
	Tilgang	22.818	2.884.518
	Forbrug	-3.765.993	-15.524.402
	Tilbageførsel	-297.316	0
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>248.726</u>	<u>4.289.217</u>
<b>7</b>	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
	Gaardhaverne ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.		
<b>8</b>	<b>Ejerforhold</b>		
	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: <b>MT Højgaard Projektudvikling A/S</b> .		
	Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på <a href="https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter">https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter</a> .		
<b>9</b>	<b>Aktivitet og væsentlige forhold</b>		
	Selskabet er stiftet d. 4. juni 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Projektudvikling A/S stiller de nødvendige resourser til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.		