

Gaardhaverne ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg

CVR-nr: 35 86 58 61

Årsrapport 2019

6. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. ³¹ / 8. 2 020



Dirigent

Indhold

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet i 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Der er i 2019 solgt flere lejligheder i ejendommen Gaardhaverne 1-17, Etape 1 og Gaardhaverne 18-34, 36, 37 & 38, Etape 2. Ligeledes er påbegyndt bebyggelse af Skjeberg Allé 34-60, Etape 3.

Moderselskabet har udstedt en tilbagetrædelseserklæring for at sikre fortsatte drift. Der henvises til note 9 i regnskabet.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i året ændret regnskabspraksis for indregning og måling af omsætning, således IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder" anvendes som fortolkningsbidrag. Der henvises til omtale i note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning. Det vurderes, at covid-19 ikke har væsentlig betydning for selskabets økonomiske udvikling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Gaardhaverne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31.08.2020

Direktion:



Morten Hansen
Adm. Koncerndirektør



Martin Solberg
Koncernøkonomidirektør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gaardhaverne ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gaardhaverne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt ovennævnte IFRS standard nr. 15.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.08.2020

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed

statsaut. revisor

Mne28677

Selskabsoplysninger

Navn	Gaardhaverne ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	35 86 58 61
Stiftet	4. juni 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2019
Regnskabsperiode	1. januar – 31. december
Hjemmeside	www.mth.dk
E-mail	mth@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Morten Hansen, Adm. Koncerndirektør Martin Solberg, Koncernøkonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 31.08 2020 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

Resultatopgørelse

Kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsætning	85.256.419	59.450.000
Produktionsomkostninger	<u>-75.939.057</u>	<u>-46.424.848</u>
Bruttoresultat	9.317.362	13.025.152
Administrationsomkostninger	<u>-281.833</u>	<u>-1.408.507</u>
Resultat af primær drift	9.035.529	11.616.645
Finansielle indtægter	2 243.645	17.799
Finansielle omkostninger	<u>2 -703.209</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	8.575.965	11.634.444
Skat af årets resultat	<u>3 -1.886.712</u>	<u>-2.559.000</u>
Årets resultat	<u>6.689.253</u>	<u>9.075.444</u>
Overført til egenkapitalen	<u>6.689.253</u>	<u>9.075.444</u>

Balance

Kr.	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger – ejendomme til videresalg	4 15.599.689	8.544.303
Entreprisekontrakter (kontraktaktiver)	5 42.747.140	0
Tilgodehavende bygherre- og varedebitorer	750.000	0
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	21.006.267	28.100.037
Likvide beholdninger	6 49.698.450	802.950
Omsætningsaktiver i alt	<u>129.801.546</u>	<u>37.447.290</u>
AKTIVER I ALT	<u>129.801.546</u>	<u>37.447.290</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Anpartskapital	55.000	55.000
Overkurs	4.495.000	4.495.000
Overført resultat	16.935.279	9.357.052
Egenkapital i alt	<u>7 21.485.279</u>	<u>13.907.052</u>
Hensatte forpligtelser		
Kortfristede hensatte forpligtelser		
Andre kortfristede hensatte forpligtelser	8 16.929.101	15.538.514
Hensatte Forpligtelser i alt	<u>16.929.101</u>	<u>15.538.514</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter Nykredit	49.726.662	0
Selskabsskat	2.137.121	2.559.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	35.068.037	3.522.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.455.346	1.117.617
Forudbetalinger fra kunder	0	802.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>91.387.166</u>	<u>8.001.724</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>91.387.166</u>	<u>8.001.724</u>
PASSIVER I ALT	<u>129.801.546</u>	<u>37.447.290</u>
Anvendt regnskabspraksis	1	
Eventualforpligtelser m.v.	9	
Ejerforhold	10	
Aktivitet og væsentlige forhold	11	

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gaardhaverne ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse regler fra klasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, på nær nedennævnte ændring.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at opnå ensretning med MT Højgaard Holding-koncernens anvendte regnskabspraksis har selskabet med virkning fra 1. januar 2019 implementeret følgende ændring til anvendt regnskabspraksis:

- Omsætning: Selskabet anvender IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder" som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning. Tidligere blev Årsregnskabslovens regler anvendt.

Effekt af IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder"

Selskabet har ændret praksis fra indregning efter salgsmetoden ved aflevering til, at nettoomsætningen indregnes i takt med at kontrollen overgår i det omfang salget til kunden er endeligt, og der er juridisk ret og sikkerhed for betaling (færdiggørelsesgrad).

Ved implementering af IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder" har selskabet valgt en modificeret implementering med effekt for året, men uden tilpasning af sammenligningstal.

Ændringen giver et mere retvisende billede af selskabets løbende indtjening.

Overført resultat 1. januar 2019	9.357.052	
Ændring resultat for 2018 ved anvendelse af IFRS 15	888.974	
Overført resultat 1. januar 2019, reguleret		10.246.026

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter for udlejning samt salg af udviklingsprojekter. Selskabet anvender IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder" som fortolkningsbidrag for indregning af salg af udviklingsprojekter.

Nettoomsætningen fra projektudviklingssager, hvor der foreligger entreprisekontrakt med kunde omkring salget af specialtilpasset aktiv der ikke har alternativ anvendelse, indregnes efter produktionsmetoden. Selskabet opnår igennem entreprisekontrakterne ret til løbende betaling for det udførte arbejde. Omsætningen og avancen på solgte projekter indregnes i takt med at kontrollen overgår i det omfang salget til kunden er endelig,

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt af- og nedskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomsskatter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MTH Højgaard Holding A/S - koncernen.

MTH Højgaard Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger – ejendomme til videresalg

Ejendomme, projektudviklingssager der endnu ikke er solgt efter IFRS 15 og ubebyggede grunde som ikke anses at være vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, og opføres under ejendomme til videresalg.

Ejendommene til videresalg består af ubebyggede grunde, der ejes med henblik på projektudviklingsaktiviteter, og færdigopførte boliger til videresalg.

Entreprisekontrakter (kontraktaktiver)

Salgsværdien måles på grundlag af de samlede forventede indtægter på den enkelte projektudviklingssag og færdiggørelsesgraden på balancedagen. Færdiggørelsesgraden fastsættes med udgangspunkt i de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger.

Hvis det er sandsynligt, at de samlede forventede omkostninger vil overstige de samlede forventede indtægter på en igangværende projektudviklingssag, indregnes det samlede forventede tab på sagen straks som en omkostning.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

De enkelte igangværende projektudviklingssager indregnes i balancen som kontraktaktiv eller kontraktforpligtelse afhængigt af salgsværdien med fradrag af aconto faktureringer og indregnede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kontraktlige forpligtelser i forbindelse med grundsalg, forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, hensættelser til tvister/retssager og andre forpligtelser. Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, samt på

grundlag af erfaringsmæssige mangler ved et- og femårs gennemgang og for enkelte virksomheder vurderede omkostninger i forbindelse med længere garantiperioder.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen i mellemregning med tilknyttet virksomhed.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2. Finansielle indtægter og omkostninger

Kr.	2019	2018
Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	243.645	17.799
Finansielle Indtægter i alt	<u>243.645</u>	<u>17.799</u>
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger bank	291.279	0
Renteomkostninger til tilknyttet virksomhed	411.930	0
Finansielle omkostninger i alt	<u>703.209</u>	<u>17.799</u>

3. Skat

Årets skat	2019	2018
Årets selskabsskat	1.886.712	2.559.000
Årets skat i alt	<u>1.886.712</u>	<u>2.559.000</u>

4. Varelager

Varelageret består af grunde og bygninger opført for egen regning.

5. Entrepriskontrakter (kontraktaktiver)

Kr.	<u>31.12.2019</u>
Acontofakturering	-1.020.500
Salgsværdi	<u>43.767.640</u>
Igangværende arbejder	<u>42.747.140</u>

Igangværende entrepriskontrakter er indregnet i balancen som følger:

Kortfristede forpligtelser	0
Tilgodehavender (kontraktaktiver)	<u>42.747.140</u>
Entrepriskontrakter (netto)	<u>42.747.140</u>

Forudbetalinger fra kunder, som indgår i acontofakturering	<u>1.020.500</u>
--	------------------

Uopfyldte leveringsforpligtelser vedrørende entrepriskontrakter. Selskabet har i henhold til undtagelsen i IFRS 15.121 undladt at give oplysninger om uopfyldte leveringsforpligtelser, idet koncernens entrepriskontrakter har en forventet varighed på under et år.

6. Likvide midler

De likvide midler er deponerede midler i forbindelse med salg af lejligheder.

7. Egenkapital

Kr.

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2019	55.000	4.495.000	9.357.052	13.907.052
Ændring 1. januar 2019			888.974	888.974
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	6.689.253	6.689.253
Saldo 31. december 2019	<u>55.000</u>	<u>4.495.000</u>	<u>16.935.279</u>	<u>21.485.279</u>

Selskabskapitalen består af 55.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8. Hensatte forpligtelser

Kr.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Hensatte forpligtelser 1. januar	15.538.514	3.300.0000
Tilgang	5.900.000	12.238.514
Afgang	<u>-4.509.413</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>16.929.101</u>	<u>15.538.514</u>

9. Eventualforpligtelser

Gaardhaverne ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

Selskabet indgår i en fællesregistrering af moms med MT Højgaard Holding A/S og visse af dette selskabs datterselskaber. Selskabet hæfter solidarisk for moms i denne fællesregistrering.

10. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen: **MT Højgaard A/S**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på <http://mthh.dk.dk/Investor/Finansielle-Rapporter>

11. Aktivitet og væsentlige forhold

Selskabet er stiftet den 4. juni 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Selskabets drift finansieres via mellemregning med MT Højgaard A/S.