

KRARUP EJENDOMME ApS

Vodroffsvej 61 1
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. december 2018 - 30. november 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2020

Kim Krarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRARUP EJENDOMME ApS
Vodroffsvej 61 1
1900 Frederiksberg C

CVR-nr: 35865721
Regnskabsår: 01/12/2018 - 30/11/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2018 - 30. november 2019 for KRARUP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/06/2020

Direktion

Kim Krarup

Bestyrelse

Kim Krarup

Brian Krarup

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af lejligheder med udlejning og videresalg for øje samt investering i andre selskaber.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for 1. november 2018 til 31. oktober 2019 udviser et resultat på kr. 23.745 og en egenkapital på kr. 624.872.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, men der er købt anparter i en administration.

Resultatopgørelse 1. dec. 2018 - 30. nov. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		65.396	83.485
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.574	-10.574
Resultat af ordinær primær drift		54.822	72.911
Øvrige finansielle omkostninger		-19.096	-18.903
Ordinært resultat før skat		35.726	54.008
Andre skatter		-11.981	-23.961
Årets resultat		23.745	30.047
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	68.500
Overført resultat		23.745	-38.453
I alt		23.745	30.047

Balance 30. november 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		1.898.086	1.908.660
Materielle anlægsaktiver i alt		1.898.086	1.908.660
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.933	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		37.933	20.000
Anlægsaktiver i alt		1.936.019	1.928.660
Tilgodehavende skat		15.000	26.000
Andre tilgodehavender		0	18.133
Tilgodehavender i alt		15.000	44.133
Likvide beholdninger		91.467	62.396
Omsætningsaktiver i alt		106.467	106.529
Aktiver i alt		2.042.486	2.035.189

Balance 30. november 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		574.872	551.126
Forslag til udbytte		0	68.500
Egenkapital i alt		624.872	669.626
Hensættelse til udskudt skat		59.904	47.923
Hensatte forpligtelser i alt		59.904	47.923
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.135	1.144.071
Gæld til banker			0
Deposita		84.000	72.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.228.135	1.216.071
Gæld til realkreditinstitutter			3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			4.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.575	94.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.575	101.569
Gældsforpligtelser i alt		1.357.710	1.317.640
Passiver i alt		2.042.486	2.035.189

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret