

KRARUP EJENDOMME ApS

Vodroffsvej 61, 1
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. december 2017 - 30. november 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2019

Kim Krarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRARUP EJENDOMME ApS
Vodroffsvej 61, 1
1900 Frederiksberg C

e-mailadresse: kontakt@krarup.as

CVR-nr: 35865721

Regnskabsår: 01/12/2017 - 30/11/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2017 - 30. november 2018 for KRARUP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 07/05/2019

Direktion

Kim Krarup

Bestyrelse

Kim Krarup

Brian Krarup

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af lejligheder med udlejning og videresalg for øje samt investering i andre selskaber.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for 1. november 2017 til 31. oktober 2018 udviser et resultat på kr. 30.047 og en egenkapital på kr. 669.626.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. dec. 2017 - 30. nov. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.485	34.361
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.574	-10.574
Resultat af ordinær primær drift		72.911	23.787
Andre finansielle indtægter			3.778
Øvrige finansielle omkostninger		-18.903	-35.663
Ordinært resultat før skat		54.008	-8.098
Skat af årets resultat			0
Andre skatter		-23.961	
Årets resultat		30.047	-8.098
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		68.500	68.500
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			68.500
Overført resultat		-38.453	-145.098
I alt		30.047	-8.098

Balance 30. november 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		1.908.660	1.919.234
Materielle anlægsaktiver i alt		1.908.660	1.919.234
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		20.000	
Anlægsaktiver i alt		1.928.660	1.919.234
Tilgodehavende skat		26.000	
Andre tilgodehavender		18.133	25.278
Tilgodehavender i alt		44.133	25.278
Likvide beholdninger		62.396	124.715
Omsætningsaktiver i alt		106.529	149.993
Aktiver i alt		2.035.189	2.069.227

Balance 30. november 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		551.126	589.580
Forslag til udbytte		68.500	68.500
Egenkapital i alt		669.626	708.080
Hensættelse til udskudt skat		47.923	23.962
Hensatte forpligtelser i alt		47.923	23.962
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.071	1.145.882
Gæld til banker		0	0
Deposita		72.000	74.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.216.071	1.220.382
Gæld til realkreditinstitutter		3.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	0
Skyldig selskabsskat		0	17.607
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.569	95.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.569	116.803
Gældsforpligtelser i alt		1.317.640	1.337.185
Passiver i alt		2.035.189	2.069.227

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret