

**MUUSMANN HOLDING ApS**  
**Rantzausgavevej 5,**  
**8355 Solbjerg**

**CVR-nummer: 35864571**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2022 til 30. juni 2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 0133e4TpjKY250943697

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/10 2023

---

Benjamin Muusmann

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MUUSMANN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 3. oktober 2023

Direktion

Benjamin Muusmann

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MUUSMANN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MUUSMANN HOLDING ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 3. oktober 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>138.237</b>	<b>235.712</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-57.453	-57.453
Andre driftsomkostninger .....	-500	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>80.284</b>	<b>178.259</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	300.000	0
Andre finansielle indtægter .....	0	1.059
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-6.820	0
Andre finansielle omkostninger .....	-68.207	-40.745
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>305.257</b>	<b>138.573</b>
Skat af årets resultat .....	-1.265	-51.586
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>303.992</b>	<b>86.987</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	303.992	86.987
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>303.992</b>	<b>86.987</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grunde og bygninger .....	2.797.824	2.943.218
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.797.824</b>	<b>2.943.218</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.837.824</b>	<b>2.983.218</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	21.740	61.615
Selskabsskat.....	0	10.998
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	202.004	94.915
Andre tilgodehavender .....	82.500	0
Periodeafgrænsningsposter .....	2.471	1.500
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>308.715</b>	<b>169.028</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.014.446</b>	<b>172.775</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.323.161</b>	<b>341.803</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.160.985</b>	<b>3.325.021</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	1.551.697	1.247.705
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.601.697</b>	<b>1.297.705</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	94.800	82.200
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>94.800</b>	<b>82.200</b>
Prioritetsgæld.....	759.965	822.788
Selskabsskat.....	93.410	85.864
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>853.375</b>	<b>908.652</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	63.000	63.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.845	6.920
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	489.138	93.380
Selskabsskat.....	72.864	0
Anden gæld .....	979.266	873.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.611.113</b>	<b>1.036.464</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>2.464.488</b>	<b>1.945.116</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.160.985</b>	<b>3.325.021</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	885.788	822.965	63.000	505.000
Selskabsskat.....	85.864	93.410	0	0
	<u>971.652</u>	<u>916.375</u>	<u>63.000</u>	<u>505.000</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med det øvrige danske selskab i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med det øvrige selskab i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2023 166 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant t.kr. 1.320 i selskabets ejendom, som på balancedagen har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.798.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MUUSMANN HOLDING ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Benjamin Muusmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benjamin Muusmann

Direktør

ID: 70ce480d-68d7-4955-81ac-51542b32eef2

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 12:16:27

Underskrevet med MitID



## Benjamin Muusmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benjamin Muusmann

Dirigent

ID: 70ce480d-68d7-4955-81ac-51542b32eef2

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 12:16:27

Underskrevet med MitID



## Ole M. Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Martin Mikkelsen

Revisor

ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 12:38:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0133e4TpkjY250943697

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).