

MUUSMANN HOLDING ApS

Rantzausgavevej 5
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2017

Benjamin Muusmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MUUSMANN HOLDING ApS
Rantzausgavevej 5
8355 Solbjerg

CVR-nr: 35864571
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Muusmann Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 23/11/2017

Direktion

Benjamin Muusmann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det erklæres, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt, og det indstilles til generalforsamlingen at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en positiv udvikling i selskabets aktiviteter, og det opnåede resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		300.654	277.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.499	-25.499
Resultat af ordinær primær drift		275.155	251.530
Øvrige finansielle omkostninger		-53.623	-56.026
Ordinært resultat før skat		221.532	195.504
Skat af årets resultat	1	-48.702	-42.003
Årets resultat		172.830	153.501
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.830	153.501
I alt		172.830	153.501

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.480.863	1.496.362
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.480.863	1.496.362
Anlægsaktiver i alt		1.480.863	1.496.362
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.998	13.850
Andre tilgodehavender		79.762	0
Tilgodehavender i alt		98.760	13.850
Likvide beholdninger		42.320	135.132
Omsætningsaktiver i alt		141.080	148.982
Aktiver i alt		1.621.943	1.645.344

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		229.835	57.005
Egenkapital i alt		279.835	107.005
Hensættelse til udskudt skat		11.600	5.314
Hensatte forpligtelser i alt		11.600	5.314
Gæld til realkreditinstitutter		1.180.353	1.235.548
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.180.353	1.235.548
Skyldig selskabsskat		79.105	36.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.050	260.788
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.155	297.477
Gældsforpligtelser i alt		1.330.508	1.533.025
Passiver i alt		1.621.943	1.645.344

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	57.005	0	107.005
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	172.830	0	172.830
Egenkapital, ultimo	50.000	229.835	0	279.835

Selskabets anpartskapital er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	42.416	36.689
Ændring af udskudt skat	6.286	5.314
	<u>48.702</u>	<u>42.003</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.547.360
Tilgang	10.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.557.360</u>
Af- og nedskrivning primo	- 50.998
Årets afskrivning	- 25.499
Af- og nedskrivning ultimo	<u>- 76.497</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.480.863</u>

For ejendommen, matr. nr. 0003b Bøgeskov By, Astrup, beliggende Drammelstrupvej 293, Solbjerg, udgør den offentlige vurdering pr. 1/10 2016 kr. 2.200.000.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.180.353, er der givet pant i grunde og bygninger. Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 1.320.000. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.480.863