

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5  
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70  
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk  
www.raadogrev.dk

# Jysk Elevatorservice ApS

Løvkærvej 15, 8471 Sabro

CVR-nr. 35 86 43 50

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2/1 2019

*Jan V. Møller*  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9 - 10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jysk Elevator-service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet for 2017/18 er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

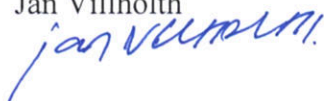
Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 2. januar 2019

### Direktion

Jan Villholth



# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Jysk Elevatorservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jysk Elevatorservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

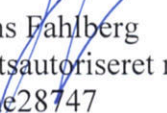
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. januar 2019

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision**

CVR-nr. 10 15 81 17

  
Jens Fahlberg  
statsautoriseret revisor  
mne28747

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jysk Elevatorservice ApS  
Løvkærvej 15  
8471 Sabro

CVR-nr.: 35 86 43 50  
Hjemsteds-  
kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Jan Villholth

### Revisor

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at reparere, modernisere og servicere elevatorer.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat på DKK 34.724 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Jysk Elevatorservice ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, bildrift, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.



## Regnskabspraksis

### **Igangværende arbejder for fremmed regning** (fortsat)

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.582.029</b>	<b>2.362.140</b>
Personaleomkostninger	1	-3.363.815	-1.863.636
Afskrivninger		-80.526	-58.789
<b>Driftsresultat</b>		<b>137.688</b>	<b>439.715</b>
Finansielle omkostninger		-63.565	-17.837
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>74.123</b>	<b>421.878</b>
Skat af årets resultat		-39.399	-105.298
<b>Årets resultat</b>		<b>34.724</b>	<b>316.580</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		34.724	316.580
<b>Disponeret i alt</b>		<b>34.724</b>	<b>316.580</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Grunde og bygninger		524.049	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		313.652	353.678
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>837.701</b>	<b>353.678</b>
Depositum		28.190	10.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>28.190</b>	<b>10.200</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>865.891</b>	<b>363.878</b>
Tilgodehavender fra salg		647.331	1.093.334
Igangværende arbejder for fremmed regning		626.047	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.273.378</b>	<b>1.093.334</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>111.650</b>	<b>1.243.044</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.385.028</b>	<b>2.336.378</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.250.919</b>	<b>2.700.256</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2018	2017
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		373.103	338.379
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b>423.103</b>	<b>388.379</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.283	11.226
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.283</b>	<b>11.226</b>
Gæld til pengeinstitutter		651.039	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		273.787	312.981
Selskabsskat		134.657	113.364
Anden gæld		757.050	1.874.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.816.533</b>	<b>2.300.651</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.816.533</b>	<b>2.300.651</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.250.919</b>	<b>2.700.256</b>
Eventualposter mv.	3		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.674.504	1.493.104
Pensioner	239.910	114.047
Andre personaleomkostninger	403.944	231.287
Andre omkostninger til social sikring	45.457	25.198
	<u><b>3.363.815</b></u>	<u><b>1.863.636</b></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>6</u>	<u>4</u>

## 2 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli	50.000	338.379	0	388.379
Udbetalt udbytte			0	0
Årets resultat		34.724		34.724
Henlagt til udbytte		0	0	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>373.103</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>423.103</b></u>

## 3 Eventualposter mv.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på 15 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på DKK 3.304 i alt DKK 49.560.

### Finansiell leasing

Selskabet har indgået finansielle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på 29 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på DKK 5.562 i alt DKK 161.298.

Restløbetid på 37 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på DKK 7.958 i alt DKK 294.446.