

Agenda Ejendomme P/S

**Vesterbrogade 74
1620 København V**

CVR-nr. 35 86 42 96

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2021

Christian Lentz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Agenda Ejendomme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 4. marts 2021

Direktion

Christian Lentz
direktør

Ole Olsen
direktør

Bestyrelse

Benedikte Strange Østergaard
formand

Arnd Lentz

Ole Olsen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Agenda Ejendomme P/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Agenda Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendte med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agenda Ejendomme P/S

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Kgs. Lyngby, den 4. marts 2021

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agenda Ejendomme P/S
Vesterbrogade 74
1620 København V

CVR-nr.: 35 86 42 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Bestyrelse

Benedikte Strange Østergaard, formand
Arnd Lentz
Ole Olsen

Direktion

Christian Lentz, direktør
Ole Olsen, direktør

Komplementar

Agenda Property ApS
Vesterbrogade 74,
1620 København V

Revisor

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 830.943, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.099.395.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agenda Ejendomme P/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser omfatter rådgivning vedrørende ejendomsudvikling og indregnes efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter arbejdsvederlagt til kommanditister.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		831.448	-190.324
Resultat før finansielle poster		831.448	-190.324
Finansielle omkostninger		<u>-505</u>	<u>-7.818</u>
Årets resultat		<u>830.943</u>	<u>-198.142</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>830.943</u>	<u>-198.142</u>
		<u>830.943</u>	<u>-198.142</u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.525.588</u>	<u>507.608</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.525.588</u>	<u>507.608</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.525.588</u></u>	<u><u>507.608</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-375.000</u>	<u>-375.000</u>
Indbetalt virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		<u>599.395</u>	<u>-231.548</u>
Egenkapital	2	<u>1.099.395</u>	<u>268.452</u>
Anden gæld		<u>426.193</u>	<u>239.156</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>426.193</u>	<u>239.156</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>426.193</u>	<u>239.156</u>
Passiver i alt		<u>1.525.588</u>	<u>507.608</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gager	<u>213.602</u>	<u>5.009.152</u>
	213.602	5.009.152
Overført til produktionslønninger	<u>-213.602</u>	<u>-5.009.152</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

2 Egenkapital

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virksomheds</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	-375.000	375.000	-231.548	268.452
Årets resultat	0	0	0	830.943	830.943
Egenkapital 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>-375.000</u>	<u>375.000</u>	<u>599.395</u>	<u>1.099.395</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benedikte Strange Østergaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-212389727158

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-03-09 16:07:21Z

NEM ID 

Ole Birger Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-472495408519

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-03-09 17:37:51Z

NEM ID 

Ole Birger Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-472495408519

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-03-09 17:37:51Z

NEM ID 

Christian Brask Lentz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-103547184682

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-03-10 11:55:50Z

NEM ID 

Arnd Christian Lentz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-024897401394

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-03-12 09:58:39Z

NEM ID 

Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-15 09:17:46Z

NEM ID 

Christian Brask Lentz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-103547184682

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-03-15 10:34:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DBSAH-4FH4D-ZVW6D-MOSKA-PDEEX-VXAGE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>