

## **Agenda Ejendomme P/S**

**Lundtoftegårdsvej 95, 1  
2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 35 86 42 96**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. maj 2016

---

Christian Lentz  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Agenda Ejendomme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2016

### **Direktion**

Christian Lentz  
direktør

Ole Olsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Benedikte Østergaard  
formand

Arnd Lentz

Ole Olsen

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### ***Til kapitalejerne i Agenda Ejendomme P/S***

Vi har udført review af årsregnskabet for Agenda Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2016

Schwartz • Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Agenda Ejendomme P/S  
Lundtoftegårdsvej 95, 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 35 86 42 96  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Lyngby- Taarbæk

### Bestyrelse

Benedikte Østergaard, formand  
Arnd Lentz  
Ole Olsen

### Direktion

Christian Lentz, direktør  
Ole Olsen, direktør  
Agenda Property ApS  
Lundtoftegårdsvej 95,1  
2800 Kgs. Lyngby

### Komplementar

### Revisor

Schwartz • Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41,1  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 10.711, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 225.777.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Agenda Ejendomme P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger herunder vederlag til kommanditistaktionærer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter vederlager til kommanditistaktionærer, lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring og indgår i produktionsomkostningerne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Idet skat af årets resultat påhviler de deltagende partnere, er skyldig og udskudt skatter ikke indregnet i årsrapporten.

### **Balancen**

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.711</b>	<b>111.488</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.711</b>	<b>111.488</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-10.711</u></b>	<b><u>111.488</u></b>
Overført overskud		<u>-10.711</u>	<u>111.488</u>
		<b><u>-10.711</u></b>	<b><u>111.488</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>467.582</u>	<u>1.796.170</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>467.582</u>	<u>1.796.170</u>
Aktiver i alt		<u><u>467.582</u></u>	<u><u>1.796.170</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		-375.000	-375.000
Overført resultat		<u>100.777</u>	<u>111.488</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>225.777</b></u>	<u><b>236.488</b></u>
Anden gæld		<u>241.805</u>	<u>1.559.682</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>241.805</b></u>	<u><b>1.559.682</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>241.805</b></u>	<u><b>1.559.682</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>467.582</b></u>	<u><b>1.796.170</b></u>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.400.000	5.800.000
	<b>4.400.000</b>	<b>5.800.000</b>
Overført til produktionslønninger	-4.400.000	-5.800.000
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke indbetalt</u> <u>selskabskapita</u> <u>l</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	-375.000	111.488	236.488
Årets resultat	0	0	-10.711	-10.711
<b>Egenkapital 31. december</b> <b>2015</b>	<b>500.000</b>	<b>-375.000</b>	<b>100.777</b>	<b>225.777</b>

Selskabskapitalen består af 500 kommanditaktier a nominelt kr. 1.000. Ingen kommanditaktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## 3 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.