



## MASH PENTHOUSE ApS

Bredgade 20, 2.  
1260 København K  
CVR-nr. 35864067

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.08.2020

---

**Stig Bergstrøm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MASH PENTHOUSE ApS

Bredgade 20, 2.

1260 København K

CVR-nr.: 35864067

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Jesper Boelskifte, adm. dir

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Kundeansvarlig partner : Bjørn Winkler Jakobsen (MNE) mne-32127

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for MASH PENTHOUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. august 2020

## Direktion

**Jesper Boelskifte**

adm. dir

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i MASH PENTHOUSE ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MASH PENTHOUSE ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. august 2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Hans Tauby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44339

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af drift af restaurationsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2019 har været i overensstemmelse med forventningerne. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

## Begivenheder efter balancedagen

Udover Covid-19 udbruddet har der ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb. Selskabet har været omfattet af regeringens tvangslukning af visse brancher og har været lukket i perioden 18/3 -18/5. Dette har og vil for hele 2020 under et, i væsentlig grad påvirke selskabets omsætning efter balancedagen.

Selskabet er en del af Copenhagen Concepts Gruppen som hurtigt og effektivt har reageret på situationen og taget initiativer både internt i form af gennemførte besparelser og i samarbejde med betydende leverandører samt finansielle partner fået tilpasset likviditetspresset, herudover er der taget del i regeringens forskellige hjælpepakker til, at afbøde effekterne af nedlukningen.

Samlet set, har selskabet på intet tidspunkt under nedlukningen, været i likviditetsproblemer og har ikke måttet ty til afskedigelser som følge af Covid-19 situationen, og med åbningen 18/5/2020, som er forløbet positivt og bedre end ventet, forventer selskabet, på trods af en væsentlig usikkerhed for resten af året, at have rigeligt finansielt råderum til, at imødegå denne usikkerhed.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>10.819.106</b>	<b>16.488.331</b>
Personaleomkostninger	2	(8.561.236)	(9.790.204)
Af- og nedskrivninger		(810.498)	(779.038)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.447.372</b>	<b>5.919.089</b>
Andre finansielle indtægter		192.152	216.290
Andre finansielle omkostninger		(187.016)	(218.172)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.452.508</b>	<b>5.917.207</b>
Skat af årets resultat	3	(330.878)	(1.331.786)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.121.630</b>	<b>4.585.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.100.000	4.700.000
Overført resultat		21.630	(114.579)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.121.630</b>	<b>4.585.421</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		427.361	661.942
Indretning af lejede lokaler		1.869.563	2.260.454
<b>Materielle aktiver</b>		<b>2.296.924</b>	<b>2.922.396</b>
Deposita		925.000	925.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>925.000</b>	<b>925.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.221.924</b>	<b>3.847.396</b>
Råvarer og hjælpematerialer		869.355	785.158
<b>Varebeholdninger</b>		<b>869.355</b>	<b>785.158</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		598.505	981.059
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.346.643
Andre tilgodehavender		12.605	852.254
<b>Tilgodehavender</b>		<b>611.110</b>	<b>6.179.956</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.246.166</b>	<b>612.415</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.726.631</b>	<b>7.577.529</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.948.555</b>	<b>11.424.925</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		43.665	22.035
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.100.000	4.700.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.223.665</b>	<b>4.802.035</b>
Udskudt skat		390.506	361.035
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>390.506</b>	<b>361.035</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.211.667	1.400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.211.667</b>	<b>1.400.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.488.146	2.298.032
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.245.419	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		301.407	1.333.590
Anden gæld		87.745	1.230.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.122.717</b>	<b>4.861.855</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.334.384</b>	<b>6.261.855</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.948.555</b>	<b>11.424.925</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Transaktioner med nærtstående parter	8		
Koncernforhold	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	22.035	4.700.000	4.802.035
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(4.700.000)	(4.700.000)
Årets resultat	0	21.630	1.100.000	1.121.630
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>43.665</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.223.665</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har været omfattet af regeringens tvangslukning af visse brancher og har været lukket i perioden 18/3 -18/5. Dette har og vil for hele 2020 under et, i væsentlig grad påvirke selskabets omsætning efter balancedagen.

Selskabet er en del af Copenhagen Concepts Gruppen som hurtigt og effektivt har reageret på situationen og taget initiativer både internt i form af gennemførte besparelser og i samarbejde med betydende leverandører samt finansielle partner fået tilpasset likviditetspresset, herudover er der taget del i regeringens forskellige hjælpepakker til, at afbøde effekterne af nedlukningen.

Samlet set, har selskabet på intet tidspunkt under nedlukningen, været i likviditetsproblemer og har ikke måttet ty til afskedigelser som følge af Covid-19 situationen, og med åbningen 18/5'2020, som er forløbet positivt og bedre end ventet, forventer selskabet, på trods af en væsentlig usikkerhed for resten af året, at have rigeligt finansielt råderum til, at imødegå denne usikkerhed.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	8.381.686	9.606.669
Pensioner	24.017	82.905
Andre omkostninger til social sikring	155.533	100.630
	<b>8.561.236</b>	<b>9.790.204</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>27</b>	<b>29</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	301.407	1.297.267
Ændring af udskudt skat	29.471	34.519
	<b>330.878</b>	<b>1.331.786</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2019 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2019 kr.</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.211.667	200.000
	<b>1.211.667</b>	<b>200.000</b>

### 5 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med en resterende uopsigelsesperiode på 5 år og 10 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør minimum kr. 5.571.342

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Copenhagen Concept ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet Copenhagen Concepts ApS mellemværende med pengeinstitut deponeret skadesløsbrev med virksomhedspant på kr. 10.000.000 med pant i simple fordringer, goodwill m.v. samt driftsinventar og driftsmateriel.

### **8 Transaktioner med nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsvilkår.

### **9 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Copenhagen Concept ApS, København

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der har været mindre tilpasninger af sammenligningstallene. Dette har ikke haft nogen påvirkning på resultatet eller balancesummen.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af mad og drikke m.v. indregnes som nettoomsætning på salgstidspunktet (salgsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, samt nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt aktiver.

### Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle aktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, som er omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud. Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Boelskifte

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-256364178249

IP: 5.179.xxx.xxx

2020-08-14 11:56:51Z

NEM ID 

## Stig Bo Bergstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-128367727981

IP: 5.179.xxx.xxx

2020-08-14 11:59:30Z

NEM ID 

## Hans Tauby

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-842463374862

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-08-14 12:35:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YFCUQ-FK8WG-S607S-UXLGI-HE04Q-GKV7M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>