



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Paghs ApS**

**Borrevej 27, 6840 Oksbøl**

**CVR NR. 35 86 39 82**

**Årsrapport 2020**

**7. regnskabsår**

## Indhold

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger .....               | 1           |
| Ledelsespåtegning .....                 | 2           |
| Den uafhængige revisors påtegning ..... | 3           |
| Ledelsesberetning .....                 | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis .....          | 5           |
| Resultatopgørelse for 2020 .....        | 8           |
| Balance pr. 31/12 2020 .....            | 9           |
| Noter .....                             | 11          |

1.

**Selskabsoplysninger**

**Selskab**

Paghs ApS

Borrevej 27

6840 Oksbøl

CVR NR. 35 86 39 82

Hjemstedskommune: Varde

**Direktion**

Michael Bløch Jørgensen

**Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/6 2021

**Dirigent**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Michael Bløch Jørgensen', written over the printed name of the director.

### **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Pagh's ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

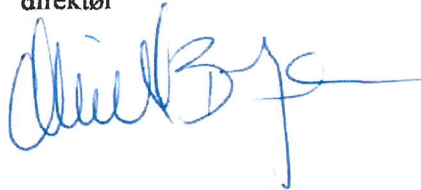
Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 24. juni 2021

### **Direktion**

Michael Bløch Jørgensen  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Paghs ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Paghs ApS for perioden 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

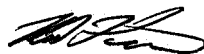
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. juni 2021  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
MNE-503

4.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

**Skat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |                        |
|-----------|-------|------------------------|
| Bygninger | 50 år | Scrapværdi t.kr. 2.350 |
|-----------|-------|------------------------|

Aktiver med en kostpris under kr. 30.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.



**Anvendt regnskabspraksis****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse  
for året 2020**

| Note   | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                                      | <b>155.312</b> | <b>189.430</b> |
| 1 Personaleudgifter.....                                   | 0              | 0              |
| Afskrivninger.....   | -19.476        | -19.476        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>135.836</b> | <b>169.954</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 60.562         | 103.226        |
| Finansielle udgifter.....                                  | -56.800        | -58.735        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>139.598</b> | <b>214.445</b> |
| 2 Skat af årets resultat.....                              | -22.000        | -28.732        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>117.598</b> | <b>185.713</b> |
| Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:    |                |                |
| Overført til næste år.....                                 | 57.036         | 82.487         |
| Nettopskrivning efter indre værdis metode.....             | 60.562         | 103.226        |
| <b>I alt</b>   | <b>117.598</b> | <b>185.713</b> |

**Balance  
pr. 31/12 2020**

| Note  | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>               |                  |                  |
| Grunde og bygninger.....                      | 3.266.064        | 3.285.540        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>         | <b>3.266.064</b> | <b>3.285.540</b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 213.788          | 153.226          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>213.788</b>   | <b>153.226</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                    | <b>3.479.852</b> | <b>3.438.766</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                      |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                        |                  |                  |
| Periodeafgrænsningsposter .....               | 7.833            | 7.779            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                  | <b>7.833</b>     | <b>7.779</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                | <b>7.833</b>     | <b>7.779</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                          | <b>3.487.685</b> | <b>3.446.545</b> |

**Balance**  
**pr. 31/12 2020**

| Note                                   | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |                  |                  |
| 3                                      | 125.000          | 125.000          |
| 3                                      | 419.126          | 362.090          |
|  | 163.788          | 103.226          |
|  | <b>707.914</b>   | <b>590.316</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                  |
| 4                                      | 2.120.904        | 2.166.152        |
| 4                                      | 49.000           | 49.000           |
|  | <b>2.169.904</b> | <b>2.215.152</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                  |
|  | 253.057          | 259.068          |
|  | 46.011           | 45.878           |
|  | 310.799          | 336.131          |
|  | <b>609.867</b>   | <b>641.077</b>   |
|  | <b>2.779.771</b> | <b>2.856.229</b> |
|  | <b>3.487.685</b> | <b>3.446.545</b> |
| 5                                      |                  |                  |
| 6                                      |                  |                  |

## Noter

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| <b>1. Personaleudgifter</b>              |               |               |
| Løn og gager .....                       | 0             | 0             |
| <b>Personaleudgifter i alt</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Antal personer ansat i gennemsnit</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>         |               |               |
| Aktuel skat .....                        | 22.000        | 28.732        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>      | <b>22.000</b> | <b>28.732</b> |

**3. Egenkapital**

|                                       | Anparts-<br>kapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital primo .....               | 125.000             | 362.090              | 0                      | 487.090        |
| Forslag til resultatdisponering ..... | 0                   | 57.036               | 0                      | 57.036         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>             | <b>125.000</b>      | <b>419.126</b>       | <b>0</b>               | <b>544.126</b> |

**4. Langfristet gæld**

|                               | Primo<br>gæld i alt | Ultimo<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Kreditinstitutter .....       | 2.166.152           | 2.120.904            | 46.011             | 1.928.322              |
| Anden gæld .....              | 49.000              | 49.000               | 0                  | 49.000                 |
| <b>Langfristet gæld i alt</b> | <b>2.215.152</b>    | <b>2.169.904</b>     | <b>46.011</b>      | <b>1.977.322</b>       |

**5. Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

**6. Pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.121 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør kr. 3.266 t.kr. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t. kr. 253 er deponeret ejerpantebrev på t. kr. 250 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t. kr. 1.886.