

Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Paghs ApS

Borrevej 27, 6840 Oksbøl

CVR NR. 35 86 39 82

Årsrapport 2019

6. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31/12 2019	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Paghs ApS
Borrevej 27
6840 Oksbøl
CVR NR. 35 86 39 82
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

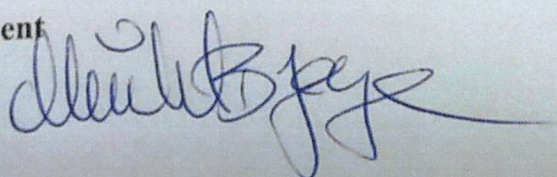
Michael Bloch Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/7 2020

Dirigent



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Paghs ApS.

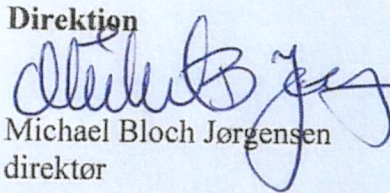
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 9. juli 2020

Direktion



Michael Bloch Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Paghs ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Paghs ApS for perioden 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. juli 2020

Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret et overskud på kr. 185.713 mod overskud i 2018 på kr. 27.657. Årets resultat betegnes af direktionen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi t.kr. 2.350
-----------	-------	------------------------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note	2019	2018
	189.430	71.920
	Bruttoresultat	
1	0	0
	-19.476	-9.229
	Personaleudgifter.....	
	Afskrivninger.....	
	169.954	62.691
	Resultat før finansielle poster	
	103.226	0
	-58.735	-24.650
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	
	Finansielle udgifter.....	
	214.445	38.041
	Resultat før skat	
2	-28.732	-10.384
	Skat af årets resultat.....	
	185.713	27.657
	Årets resultat	
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	82.487	27.657
	103.226	0
	Overført til næste år.....	
	Nettopskrivning efter indre værdis metode.....	
	185.713	27.657
	I alt	

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	3.285.540	3.305.016
Materielle anlægsaktiver i alt	3.285.540	3.305.016
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	153.226	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	153.226	0
Anlægsaktiver i alt	3.438.766	3.305.016
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter	7.779	6.806
Tilgodehavender i alt	7.779	6.806
Omsætningsaktiver i alt	7.779	6.806
Aktiver i alt	3.446.545	3.311.822

**Balance
pr. 31/12 2019**

Note	2019	2018
Passiver		
Egenkapital		
3	Anpartskapital.....	125.000 125.000
3	Overført resultat.....	362.090 279.603
	Opskrivning efter indre værdis metode.....	103.226 0
	Egenkapital i alt	590.316 404.603
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
4	Kreditinstitutter	2.166.152 2.211.271
4	Anden gæld	49.000 49.000
	Langfristet gæld i alt	2.215.152 2.260.271
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld.....	259.068 93.840
	Kortfristet del af langfristet gæld.....	45.878 45.746
	Anden gæld.....	336.131 507.362
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	641.077 646.948
	Gældsforpligtelser i alt	2.856.229 2.907.219
	Passiver i alt	3.446.545 3.311.822
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger	

Noter

	2019	2018
1. Personaleudgifter		
Løn og gager	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0
Antal personer ansat i gennemsnit	1	1
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	28.732	10.384
Skat af årets resultat i alt	28.732	10.384

3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	279.603	0	404.603
Forslag til resultatdisponering	0	82.487	0	82.487
Egenkapital ultimo	125.000	362.090	0	487.090

4. Langfristet gæld

	Primo gæld i alt	Ultimo gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	2.211.271	2.166.152	45.878	1.936.152
Anden gæld	49.000	49.000	0	49.000
Langfristet gæld i alt	2.260.271	2.215.152	45.878	1.985.152

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

6. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.166 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør kr. 3.286 t.kr. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t. kr. 250 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t. kr. 1.897.