



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Paghs ApS

Borrevej 27, 6840 Oksbøl

CVR NR. 35 86 39 82

Årsrapport 2021

8. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31/12 2021	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Paghs ApS

Borrevej 27

6840 Oksbøl

CVR NR. 35 86 39 82

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Michael Bloch Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2022

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michael Bloch Jørgensen', written over a horizontal line.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Pagh's ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 27. juni 2022

Direktion



Michael Bloch Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Paghs ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Paghs ApS for perioden 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. juni 2022
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi t.kr. 2.350
-----------	-------	------------------------

Aktiver med en kostpris under kr. 30.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2021**

Note	2021	2020
Bruttoresultat	113.109	155.312
1 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-19.476	-19.476
Resultat før finansielle poster	93.633	135.836
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	60.562
Finansielle udgifter.....	-45.299	-56.800
Resultat før skat	48.334	139.598
2 Skat af årets resultat.....	-15.136	-22.000
Årets resultat	33.198	117.598
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	196.986	57.036
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-163.788	60.562
I alt	33.198	117.598

**Balance
pr. 31/12 2021**

Note	2021	2020
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	3.246.588	3.266.064
Materielle anlægsaktiver i alt	3.246.588	3.266.064
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	213.788
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	213.788
Anlægsaktiver i alt	3.246.588	3.479.852
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter	8.012	7.833
Tilgodehavender i alt	8.012	7.833
Omsætningsaktiver i alt	8.012	7.833
Aktiver i alt	3.254.600	3.487.685

Balance
pr. 31/12 2020

Note	2020	2019
Passiver		
Egenkapital		
3	125.000	125.000
3	616.112	419.126
	0	163.788
	741.112	707.914
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
4	2.075.523	2.120.904
4	29.500	49.000
	2.105.023	2.169.904
Kortfristede gældsforpligtelser		
	69.117	253.057
	46.143	46.011
	293.205	310.799
	408.465	609.867
	2.513.488	2.779.771
	3.254.600	3.487.685
5		Eventualforpligtelser
6		Pantsætninger

Noter

	2021	2020
1. Personaleudgifter		
Løn og gager	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0
Antal personer ansat i gennemsnit	1	1
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	15.136	22.000
Skat af årets resultat i alt	15.136	22.000

3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	419.126	0	544.126
Forslag til resultatdisponering	0	196.986	0	196.986
Egenkapital ultimo	125.000	616.112	0	741.112

4. Langfristet gæld

	Primo gæld i alt	Ultimo gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	2.166.152	2.121.666	46.143	1.888.323
Anden gæld	49.000	29.500	0	29.500
Langfristet gæld i alt	2.215.152	2.151.166	46.143	1.917.823

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

6. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.169 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør kr. 3.247 t.kr. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t. kr. 69 er deponeret ejerpantebrev på t. kr. 250 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t. kr. 1.874.