



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Paghs ApS

Borrevej 27, 6840 Oksbøl

CVR NR. 35 86 39 82

Årsrapport 2018

5. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31/12 2018	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Paghs ApS

Borrevej 27

6840 Oksbøl

CVR NR. 35 86 39 82

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Julie Pagh Svendsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/5 2019

Julie Pagh Svendsen

Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Pagh's ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 23. maj 2019

Direktion


Julie Pagh Svendsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Paghs ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Paghs ApS for perioden 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. maj 2019
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret et overskud på kr. 27.657 mod overskud i 2017 på kr. 26.847. Årets resultat betegnes af direktionen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi t.kr. 2.350
-----------	-------	------------------------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2018**

Note	2018	2017
Bruttoresultat	71.920	59.931
1 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-9.229	-8.297
Resultat før finansielle poster	62.691	51.634
Finansielle udgifter.....	-24.650	-25.664
Resultat før skat	38.041	25.970
2 Skat af årets resultat.....	-10.384	877
Årets resultat	27.657	26.847
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	27.657	26.847
I alt	27.657	26.847

9.

**Balance
pr. 31/12 2018**

Note		2018	2017
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger.....	3.305.016	1.405.325
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.305.016	1.405.325
	Anlægsaktiver i alt	3.305.016	1.405.325
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	15.660
	Periodeafgrænsningsposter	6.806	2.610
	Tilgodehavender i alt	6.806	18.270
	Likvide beholdninger	0	224
	Omsætningsaktiver i alt	6.806	18.494
	Aktiver i alt	3.311.822	1.423.819

Balance
pr. 31/12 2018

Note		2018	2017
	Passiver		
	Egenkapital		
4	Anpartskapital.....	125.000	125.000
4	Overført resultat.....	279.603	251.946
	Egenkapital i alt	404.603	376.946
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
5	Kreditinstitutter	2.211.271	853.680
5	Anden gæld	49.000	13.000
	Langfristet gæld i alt	2.260.271	866.680
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld.....	93.840	0
	Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser.....	45.746	0
	Anden gæld.....	507.362	180.193
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	646.948	180.193
	Gældsforpligtelser i alt	2.907.219	1.046.873
	Passiver i alt	3.311.822	1.423.819
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger		

Noter

	2018	2017		
1. Personaleudgifter				
Løn og gager	0	0		
Personaleudgifter i alt	0	0		
Antal personer ansat i gennemsnit	1	1		
2. Skat af årets resultat				
Aktuel skat	10.384	440		
Ændring af udskudt skat	0	-1.317		
Skat af årets resultat i alt	10.384	-877		
3. Grund og bygninger				
Kostpris primo		1.414.860		
Tilgang til kostpris.....		1.908.920		
Kostpris ultimo		3.323.780		
Afskrivninger primo		9.535		
Årets afskrivninger		9.229		
Afskrivninger ultimo		18.764		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.305.016		
4. Egenkapital				
	Anparts-	Overført	Forslag til	
	kapital	overskud	udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	251.946	0	376.946
Forslag til resultatdisponering	0	27.657	0	27.657
Egenkapital ultimo	125.000	279.603	0	404.603
5. Langfristet gæld				
	Primo	Ultimo	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Kreditinstitutter	853.680	2.257.017	45.746	2.050.576
Anden gæld	13.000	49.000	0	49.000
Langfristet gæld i alt	866.680	2.306.017	45.746	2.099.576

6. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

7. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.257 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør kr. 3.305 t.kr.