

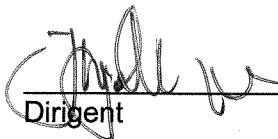
**VNI Holding ApS  
Peter Bangs Vej 245  
2500 Valby**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 til 31. december 2019**

**CVR-nr: 35863133**

**6. Regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 25/2 2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	3
Selskabsoplysninger .....	
<b>Påtegninger</b>	4
Ledelsespåtegning .....	
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	7
Ledelsesberetning .....	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	8
Anvendt regnskabspraksis .....	
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskab</b>	VNI Holding ApS Peter Bangs Vej 245 2500 Valby  CVR-nr: 35863133
<b>Direktion</b>	Ilija Andonovski
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 til 31. december 2019
<b>Revisor</b>	Kvist Revision Naverland 34 2600 Glostrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

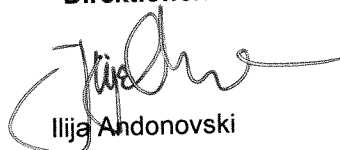
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 24. februar 2021

**Direktionen:**



Ilija Andonovski

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## Til kapitalejerne i VNI Holding ApS

### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VNI Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har forsøgt at udsende engagementsforespørgsel og modtage engagementsbekræftelse fra virksomheden finansieringsinstitut, med henblik på at opnå bevis for fuldstændigheden af aktiver, gæld og noteoplysninger. Vi har ikke fået adgang til at foretage disse undersøgelser, og det er som følge heraf, ikke muligt for os at fastslå, om rettelse kunne have været nødvendige til aktiver, forpligtelserne eller noteoplysninger.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Glostrup, den 27. 2021

Kvist Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 38818724



Carsten Kvist Jensen  
Registreret revisor FSR  
Revisor ID: MNE5614

Pernille Villum Stoltz  
Revisorassistent

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været et eje aktier og anparter samt hermed beslægtet virksomhed.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Coronavirus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Coronavirus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens opfattelse at resultatet for de kommende regnskabsperioder vil være passe niveau.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for VNI Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på



debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskurs og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i kapitalinteresser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-13.750</b>	<b>-56</b>
Personaleomkostninger .....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-400
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-13.750</b>	<b>-456</b>
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter .....	0	1.151
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-13.750</b>	<b>695</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	918.470	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2.618.893	0
Andre finansielle indtægter .....	0	2.986
Andre finansielle omkostninger .....	-79.592	-1.055
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.444.021</b>	<b>2.626</b>
Skat af årets resultat.....	-561.418	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.882.603</b>	<b>2.626</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	325.000	324
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	918.470	751
Overført resultat.....	1.639.133	1.551
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.882.603</b>	<b>2.626</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	13.022.533	12.104
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	21.189.472	17.793
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>34.212.005</b>	<b>29.897</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>34.212.005</b>	<b>29.897</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.000.000	2.000
Andre tilgodehavender.....	268.029	202
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.268.029</b>	<b>2.202</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>709</b>	<b>7</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.268.738</b>	<b>2.209</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>35.480.743</b>	<b>32.106</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Virksomhedskapital.....	60.000	60
Overkurs ved emission.....	15.862.369	15.862
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	14.198.264	12.028
Overført resultat.....	3.235.665	2.828
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>33.356.298</b>	<b>30.778</b>
Kreditinstitutter.....	18.662	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.581.066	1.318
Selskabsskat.....	514.717	0
Anden gæld.....	10.000	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.124.445</b>	<b>1.328</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>2.124.445</b>	<b>1.328</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>35.480.743</b>	<b>32.106</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019 DKK	2018 TDKK
Virksomhedskapital primo.....	60.000	60
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>60.000</b>	<b>60</b>
Overkurs ved emission primo .....	15.862.369	15.862
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>15.862.369</b>	<b>15.862</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode primo.....	13.279.794	12.028
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	918.470	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode ultimo</b> .....	<b>14.198.264</b>	<b>12.028</b>
Overført resultat, primo.....	2.503.925	953
Årets resultat.....	1.639.133	1.875
Foreslået udbytte .....	325.000	0
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>4.468.058</b>	<b>2.828</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>34.588.691</b>	<b>30.778</b>

## NOTER

	2019 DKK	2018 TDKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	<u>12.104.071</u>	<u>12.104</u>
Kostpris 31. december 2019	12.104.071	12.104
Årets resultatandele.....	<u>918.462</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>918.462</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b><u>13.022.533</u></b>	<b><u>12.104</u></b>

Kapitalandelen består af anparter i Serenex Rengøring ApS, med hjemsted i Københavns Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 1.260.234.

Kapitalandelen består af anparter i VNI Ejendomme ApS, med hjemsted i Københavns Kommune, nom. DKK 50.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK -381.436.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.