

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

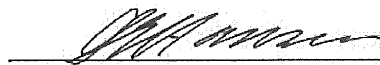
EJENDOMMEN INDUSTRIVEJ 36, ROSKILDE APS

Industrivej 32-36

4000 Roskilde

Cvr-nummer 35 86 30 52

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 1 / 3 2017



SVEND-ERIK HANSEN
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskabet Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	11
Balance pr. 30. september 2016	12-13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	14
Noter	15-19

Selskab

Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS
Industrivej 32-36
4000 Roskilde

Cvr-nummer 35 86 30 52

3. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Peter Grand Hansen

Bestyrelse

Peter Grand Hansen

Thomas Grand Hansen

Svend Erik Hansen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
cvr nr. 19 26 30 96

Lars Christian Aaskov, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

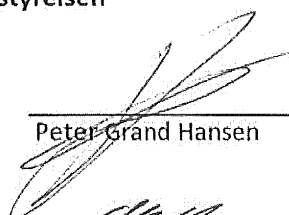
Roskilde, den 1. februar 2017

I direktionen

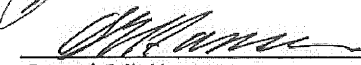


Peter Grand Hansen

I bestyrelsen



Peter Grand Hansen



Svend Erik Hansen



Thomas Grand Hansen

Til kapitalejerne i Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 1. februar 2017

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)



Lars Christian Aaskov
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

VALUTAOMREGNING, FORTSAT

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede husleje. Huslejen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vareforbrug samt salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med TMC Holding ApS som administrati-ons-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

		Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.909.855	1.913.485
3 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-362.157</u>	<u>-362.157</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.547.698	1.551.328
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-287.618</u>	<u>-343.844</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.260.080	1.207.484
2 Skat af årets resultat	<u>-273.958</u>	<u>-202.360</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>986.122</u></u>	<u><u>1.005.124</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	986.122	1.005.124
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>986.122</u></u>	<u><u>1.005.124</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3, 9	Grunde og bygninger	<u>15.966.644</u>	<u>16.328.801</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>15.966.644</u>	<u>16.328.801</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>15.966.644</u>	<u>16.328.801</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	702.219	0
4	Periodeafgrænsningsposter	<u>62.000</u>	<u>64.000</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>764.219</u>	<u>64.000</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.039.273</u>	<u>807.700</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.803.492</u>	<u>871.700</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>18.770.136</u></u>	<u><u>17.200.501</u></u>

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Overført overskud	3.884.743	2.898.621
6	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	<u>3.934.743</u>	<u>2.948.621</u>
2	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.250.190</u>	<u>1.188.268</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.250.190</u>	<u>1.188.268</u>
7	Gæld til realkreditinstitutter	5.000.000	5.000.000
7	Gældsbev	5.998.482	6.068.425
2	Skyldigt sambeskatningsbidrag	212.036	217.164
7	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.210.518</u>	<u>11.285.589</u>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.094.467	1.623.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.308	15.000
	Anden gæld	249.911	139.225
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.374.685</u>	<u>1.778.025</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>13.585.203</u>	<u>13.063.613</u>
	PASSIVER I ALT	<u>18.770.136</u>	<u>17.200.501</u>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Nærtstående parter		
11	Koncernforhold		
12	Reguleringer		

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
12 Årets resultat	986.122	1.005.124
Af- og nedskriv. på materiel og immateriel. anlægsaktiver	362.157	362.157
Reguleringer	561.576	546.204
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	15.308	0
Andre ændringer i driftskapital	<u>-589.532</u>	<u>1.370.148</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 1.335.631	 3.283.633
 Renteudbetalinger og lignende	 -287.618	 -343.844
Betalt skat	<u>-217.164</u>	<u>-203.203</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>830.849</u>	 <u>2.736.586</u>
 Køb af materielle anlægsaktiver	 0	 0
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 Betaling af gæld til realkreditinstitutter	 <u>400.724</u>	 <u>-1.959.058</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>400.724</u>	 <u>-1.959.058</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 <u><u>1.231.573</u></u>	 <u><u>777.528</u></u>
 Likvider pr. 1/10 2015	 807.700	 30.172
Årets nettofinansiering	<u>1.231.573</u>	<u>777.528</u>
 LIKVIDER PR. 30/9 2016	 <u><u>2.039.273</u></u>	 <u><u>807.700</u></u>

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder		183.560	218.154
	Renteomkostninger i øvrigt		<u>104.058</u>	<u>125.690</u>
	I ALT		<u>287.618</u>	<u>343.844</u>
<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/10 2015	217.164	1.188.268	
	Refusion sambeskatning	-217.164		
	Skat af årets resultat	<u>212.036</u>	<u>61.922</u>	<u>273.958</u>
	SKYLDIG PR. 30/9 2016	<u>212.036</u>	<u>1.250.190</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u>273.958</u>	<u>202.360</u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/9 2015
Kostpris pr. 1/10 2015	21.107.868	21.107.868	21.107.868
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	21.107.868	21.107.868	21.107.868
Afskrivninger pr. 1/10 2015	4.779.067	4.779.067	4.416.910
Årets afskrivninger	362.157	362.157	362.157
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- & NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2016	5.141.224	5.141.224	4.779.067
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2016	15.966.644	15.966.644	16.328.801
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0

4	Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)	30/9 2016	30/9 2015
	Periodiseret ejendomsskat	62.000	64.000
	I ALT	62.000	64.000
5	Virksomhedskapital	30/9 2016	30/9 2015
	Kapitalandele (anparter): 50 stk. a kr. 1.000	50.000	50.000
	I ALT	50.000	50.000
6	Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført overskud pr. 1/10 2015	2.898.621	1.893.497
	Overført af årets resultat, jf. overskudsdisponeringen	986.122	1.005.124
	Overført overskud pr. 30/9 2016	3.884.743	2.898.621
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	0	0
	Egenkapital pr. 30/9 2016	3.934.743	2.948.621

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gældsbrief	5.998.482	6.068.425	2.094.467	3.294.666
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
I ALT	<u><u>10.998.482</u></u>	<u><u>11.068.425</u></u>	<u><u>2.094.467</u></u>	<u><u>8.294.666</u></u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for TMC Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. Kr. 5.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.966.644 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut, hvor restgæld udgør kr. 5.000.000.

Skadesløsbrev, nom. kr. 5.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.966.644 er deponeret som sikkerhed for mellemværende med tilknyttet virksomhed.

Skadesløsbrev, nom. kr. 6.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.966.644 er deponeret som sikkerhed for mellemværender med tilknyttet virksomhed.

Afgiftspantebrev, nom. Kr. 4.506.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.966.644.

10 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

TMC Holding ApS, Taastrup

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter:

Tåstrup Møter Center A/S, Taastrup

Auto Forum Roskilde A/S, Roskilde

Auto Forum A/S, Roskilde

Per Ditlev 1987 ApS, Greve

11 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

TMC Holding ApS, Taastrup

12 Reguleringer

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Øvrige finansielle omkostninger	-287.618	-343.844
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-273.958</u>	<u>-202.360</u>
I ALT	<u><u>-561.576</u></u>	<u><u>-546.204</u></u>