

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018


EJENDØMMEN INDUSTRIVEJ 36, ROSKILDE APS

Industrivej 32-36

4000 Roskilde

Cvr-nummer 35.86 30 52

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 26/2 2019



SVED-ERIK HANSEN  
Dirigents navn tillige med bløkbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	12
Balance pr. 30. september 2018	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2018	15
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	16
Noter	17-21

**Selskab**

Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS  
Industrivej 32-36  
4000 Roskilde

Cvr-nummer 35 86 30 52

5. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

**Direktion**

Peter Grand Hansen

**Bestyrelse**

Peter Grand Hansen

Thomas Grand Hansen

Svend Erik Hansen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
cvr nr. 19 26 30 96

Lars Christian Aaskov, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2018.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

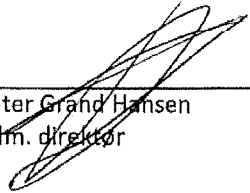
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 16. januar 2019

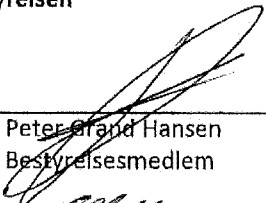
**I direktionen**



---

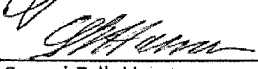
Peter Grand Hansen  
Adm. direktør

**I bestyrelsen**



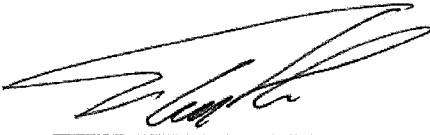
---

Peter Grand Hansen  
Bestyrelsesmedlem



---

Svend Erik Hansen  
Bestyrelsesmedlem



---

Thomas Grand Hansen  
Bestyrelsesmedlem

**Til kapitalejerne i Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Industrivej 36, Roskilde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. januar 2019

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Lars Christian Aaskov  
statsautoriseret revisor  
mne2275



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**VALUTAOMREGNING, FORTSAT**

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede husleje. Huslejen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vareforbrug samt salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med TMC Holding ApS som administrativselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.928.442	1.851.900
1 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-362.157</u>	<u>-362.157</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.566.285	1.489.743
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-165.147</u>	<u>-267.044</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.401.138	1.222.699
3 Skat af årets resultat	<u>-308.850</u>	<u>-271.098</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.092.288</u></u>	<u><u>951.601</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>1.092.288</u>	<u>951.601</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.092.288</u></u>	<u><u>951.601</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
1, 8 Grunde og bygninger	<u>15.242.330</u>	<u>15.604.487</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>15.242.330</u>	<u>15.604.487</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>15.242.330</u>	<u>15.604.487</u>
4 Periodeafgrænsningsposter	<u>62.000</u>	<u>62.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>62.000</u>	<u>62.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.289.973</u>	<u>1.365.022</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.351.973</u>	<u>1.427.022</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>16.594.303</u></u>	<u><u>17.031.509</u></u>

Note		<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført overskud	5.928.632	4.836.344
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL	<u>5.978.632</u>	<u>4.886.344</u>
3	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.374.914</u>	<u>1.312.552</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.374.914</u>	<u>1.312.552</u>
6	Gældsbev	5.773.347	5.909.291
3	Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>246.488</u>	<u>208.736</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.019.835</u>	<u>6.118.027</u>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.065.134	2.565.134
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	18.192
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.734.000
	Anden gæld	<u>139.538</u>	<u>397.260</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.220.922</u>	<u>4.714.586</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.240.757</u>	<u>10.832.613</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>16.594.303</u></u>	<u><u>17.031.509</u></u>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Nærtstående parter		
10	Koncernforhold		
11	Reguleringer		



	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2016	50.000	3.884.743	0	3.934.743
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>951.601</u>	<u>0</u>	<u>951.601</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	50.000	4.836.344	0	4.886.344
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>1.092.288</u>	<u>0</u>	<u>1.092.288</u>
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u>50.000</u>	<u>5.928.632</u>	<u>0</u>	<u>5.978.632</u>

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Årets resultat	1.092.288	951.601
Af- og nedskriv. på materiel og immateriel. anlægsaktiver	362.157	362.157
11 Reguleringer	473.997	538.142
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.942	-12.116
Andre ændringer i driftskapital	<u>-1.627.666</u>	<u>2.583.569</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 298.834	 4.423.353
 Renteudbetalinger og lignende	 -165.147	 -267.044
Betalt skat	<u>-208.736</u>	<u>-212.036</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>-75.049</u>	 <u>3.944.273</u>
 Køb af materielle anlægsaktiver	 0	 0
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 Betaling af gæld til realkreditinstitutter	 <u>0</u>	 <u>-4.618.524</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>0</u>	 <u>-4.618.524</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 <u><u>-75.049</u></u>	 <u><u>-674.251</u></u>
 Likvider pr. 1/10 2017	 1.365.022	 2.039.273
Årets nettofinansiering	<u>-75.049</u>	<u>-674.251</u>
 LIKVIDER PR. 30/9 2018	 <u><u>1.289.973</u></u>	 <u><u>1.365.022</u></u>

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/9 2017
Kostpris pr. 1/10 2017	21.107.868	21.107.868	21.107.868
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2018	<u>21.107.868</u>	<u>21.107.868</u>	<u>21.107.868</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2017	5.503.381	5.503.381	5.141.224
Årets afskrivninger	362.157	362.157	362.157
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- & NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2018	<u>5.865.538</u>	<u>5.865.538</u>	<u>5.503.381</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2018	<u>15.242.330</u>	<u>15.242.330</u>	<u>15.604.487</u>
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2	Øvrige finansielle omkostninger		2017/18	2016/17
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder		155.320	203.440
	Renteomkostninger i øvrigt		9.827	63.604
	I ALT		165.147	267.044
3	Selskabsskat og udskudt skat			
			Ifølge resul- tatopgørelse	2016/17
	Selskabsskat	Udskudt skat		
	Skyldig pr. 1/10 2017	1.312.552		
	Refusion sambeskatning	-208.736		
	Skat af årets resultat	62.362	308.850	271.098
	SKYLDIG PR. 30/9 2018	1.374.914		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		308.850	271.098
	Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:			
	Materielle anlægsaktiver		1.361.274	1.298.912
	Periodeafgrænsningsposter		13.640	13.640
	I ALT		1.374.914	1.312.552

4	<u>Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
	Periodiseret ejendomsskat	<u>62.000</u>	<u>62.000</u>
	I ALT	<u>62.000</u>	<u>62.000</u>
5	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
	Kapitalandele (anparter): 50 stk. a kr. 1.000	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	I ALT	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
6	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Anden gæld	<u>8.838.481</u>	<u>8.474.425</u>
	I ALT	<u>8.838.481</u>	<u>8.474.425</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Anden gæld	<u>3.065.134</u>	<u>2.565.134</u>
	I ALT	<u>3.065.134</u>	<u>2.565.134</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Anden gæld	<u>2.353.333</u>	<u>2.824.000</u>
	I ALT	<u>2.353.333</u>	<u>2.824.000</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for TMC Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. Kr. 5.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.242.330 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut, hvor restgæld udgør kr. 0.

Skadesløsbrev, nom. kr. 5.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.242.330 er deponeret som sikkerhed for mellemværende med tilknyttet virksomhed.

Skadesløsbrev, nom. kr. 6.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.242.330 er deponeret som sikkerhed for mellemværender med tilknyttet virksomhed.

Afgiftspantebrev, nom. Kr. 4.506.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 15.242.330.

## 9 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse:

TMC Holding ApS, Taastrup

### Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær

### Øvrige nærtstående parter:

Tåstrup Moter Center A/S, Taastrup  
Auto Forum Roskilde A/S, Roskilde  
Auto Forum A/S, Roskilde  
Per Ditlev 1987 ApS, Greve

## 10 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

TMC Holding ApS, Taastrup

11 <u>Reguleringer</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
Øvrige finansielle omkostninger	-165.147	-267.044
Skat af årets skattepligtige indkomst	-308.850	-271.098
I ALT	<u>-473.997</u>	<u>-538.142</u>