

# HUBBROKER HOLDING ApS

Ellebakken 20  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Jens Toke Lausen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HUBBROKER HOLDING ApS  
Ellebakken 20  
3460 Birkerød

CVR-nr: 35862692  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** AJOUR REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr: 33150482  
P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hubbroker Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 24/04/2018

## Direktion

Jens Toke Lausen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i HubBroker Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for HubBroker Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 31. december 2017 for HubBroker Holding ApS, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), opgaven om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskabet og regnskabsaflæggelsen til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 24/04/2018

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

AJOUR REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i dattervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

|  |             |
|--|-------------|
| Årets resultat er opgjort til                      | kr. 94.392  |
| Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på | kr. 697.449 |
| Selskabets egenkapital androg                      | kr. 448.461 |
| Fri egenkapital androg                             | kr. -23.758 |

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultatet for regnskabsåret 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber.

HubBroker Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt underskud.

### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandele udover udbytte er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egen selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til HubBroker Holding ApS som administrationselskab.

Skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldige omkostninger.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-6.251</b> | <b>-7.257</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-6.251</b> | <b>-7.257</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 109.577       | -35.209        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 31            | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -8.965        | -7.644         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>94.392</b> | <b>-50.110</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | 0             | 2.928          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>94.392</b> | <b>-47.182</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |               |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 0             | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 109.577       | -35.209        |
| Overført resultat .....  |      | -15.185       | -11.973        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>94.392</b> | <b>-47.182</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |          | 472.219        | 362.642        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>2</b> | <b>472.219</b> | <b>362.642</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>472.219</b> | <b>362.642</b> |
| Andre tilgodehavender .....                    |          | 18.000         | 31.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>             |          | <b>18.000</b>  | <b>31.000</b>  |
| Likvide beholdninger .....                     |          | 207.230        | 176.200        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |          | <b>225.230</b> | <b>207.200</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |          | <b>697.449</b> | <b>569.842</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                                   | 3    | 50.000         | 50.000         |
| Overkurs ved emission .....                                    |      | 96.158         | 96.158         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ... |      | 326.061        | 216.484        |
| Overført resultat .....  |      | -23.758        | -8.573         |
| Forslag til udbytte .....                                      |      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                 |      | <b>448.461</b> | <b>354.069</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                             |      | 0              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                 |      | 6.250          | 6.250          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....          |      | 242.738        | 209.523        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>             |      | <b>248.988</b> | <b>215.773</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                          |      | <b>248.988</b> | <b>215.773</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                    |      | <b>697.449</b> | <b>569.842</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | Registreret<br>kapital<br>mv. | Overkurs<br>ved<br>emission | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | I alt   |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|---------|
|                           | kr.                           | kr.                         | kr.   | kr.                  | kr.     |
| Egenkapital, primo .....  | 50.000                        | 96.158                      | 216.484   | -8.573               | 354.069 |
| Betalt udbytte .....      | 0                             | 0                           | 0   | 0                    | 0       |
| Årets resultat .....      | 0                             | 0                           | 109.577   | -15.185              | 94.392  |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000                        | 96.158                      | 326.061   | -23.758              | 448.461 |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2017<br>kr. | 2016<br>t.kr. |
|------------------------------------|-------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 0           | 0             |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0             |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 3             |
|                                    | 0           | 3             |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | Egenkapital<br>nominelt | Reserver       | Kursværdi      |
|---|-------------------------|----------------|----------------|
| Kapitaland. i HubBroker ApS, 100%                                   | 50.000                  | 326.061        | 472.219        |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>               | <b>50.000</b>           | <b>326.061</b> | <b>472.219</b> |
| Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder              |                         |                | 109.577        |
| <b>Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> |                         |                | <b>109.577</b> |

## 3. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen er ikke inddelt i separate klasser.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter soledarisk for dansk kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambekskatningskredsen samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Toke Lausen

### **Nærtstående parter**

Selskabet har følgende nærtstående parter:

#### **Bestemmende indflydelse**

Jens Toke Lausen, hovedkapitalejer og direktør