

TRIO ARKITEKTER APS

**Nyvej 16 C, 1. sal
1851 Frederiksberg
CVR-NR. 35 86 24 98**

**Årsrapport for
2015/2016
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26/10 2016

Ole Brockdorff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 12 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 13 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Trio Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. september 2016

Direktion

Ole Brockdorff
direktør

Bestyrelse

Ole Brockdorff

Flemming Nielsen

Kasper Kjær Haslebo

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Trio Arkitekter ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Trio Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 22. september 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Kock
statsautoriseret revisor

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Trio Arkitekter ApS Nyvej 16 C, 1. sal 1851 Frederiksberg Telefon: 33151520 CVR-nr.: 35 86 24 98 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Frederiksberg |
| Bestyrelse | Ole Brockdorff Flemming Nielsen Kasper Kjær Haslebo |
| Direktion | Ole Brockdorff, direktør |
| Revision | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre arkitekt- og ingeniøropgaver og dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 274.860, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 742.724.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trio Arkitekter ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i danske kroner.

Sammenligningstallene omfatter perioden 20. maj 2014 til 30. juni 2015, som følge af forlænget regnskabsperiode i stiftelsesåret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 | 0 % |

Der afskrives ikke på kunstgenstande, idet der ikke sker værdiforringelse heraf.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 - 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.393.894 | 5.336.036 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-2.975.790</u> | <u>-2.754.869</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 418.104 | 2.581.167 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-52.010</u> | <u>-53.171</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 366.094 | 2.527.996 |
| Finansielle indtægter | 2 | 2.070 | 2.010 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-5.101</u> | <u>-1.729</u> |
| Resultat før skat | | 363.063 | 2.528.277 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-88.203</u> | <u>-610.413</u> |
| Årets resultat | | <u>274.860</u> | <u>1.917.864</u> |
| Foreslået udbytte | | 400.000 | 1.500.000 |
| Overført resultat | | <u>-125.140</u> | <u>417.864</u> |
| | | <u>274.860</u> | <u>1.917.864</u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 27.500 | 37.500 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 5 | <u>27.500</u> | <u>37.500</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 221.558 | 127.368 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | <u>221.558</u> | <u>127.368</u> |
| Deposita | | 71.920 | 69.825 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>71.920</u> | <u>69.825</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>320.978</u> | <u>234.693</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 764.640 | 520.870 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 551.201 | 338.166 |
| Andre tilgodehavender | | 9.349 | 2.010 |
| Udskudt skatteaktiv | | 3.823 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 19.250 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>1.348.263</u> | <u>861.046</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>577.633</u> | <u>2.393.530</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.925.896</u> | <u>3.254.576</u> |
| Aktiver i alt | | <u>2.246.874</u> | <u>3.489.269</u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 292.724 | 417.864 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 400.000 | 1.500.000 |
| Egenkapital | 7 | <u>742.724</u> | <u>1.967.864</u> |
| Selskabsskat | | 92.026 | 585.080 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>92.026</u> | <u>585.080</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 106.350 | 25.333 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 38.152 | 138.581 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 54.073 | 124.686 |
| Anden gæld | | 1.213.549 | 647.725 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.412.124</u> | <u>936.325</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.504.150</u> | <u>1.521.405</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.246.874</u> | <u>3.489.269</u> |
| Eventualposter mv. | 9 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.412.204 | 2.209.815 |
| Pensioner | 301.482 | 266.192 |
| Andre omkostninger til social sikring | 39.543 | 34.106 |
| Andre personaleomkostninger | <u>222.561</u> | <u>244.756</u> |
| | <u>2.975.790</u> | <u>2.754.869</u> |
| Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt oplyst. | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>2.070</u> | <u>2.010</u> |
| | <u>2.070</u> | <u>2.010</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 4.987 | 1.636 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>114</u> | <u>93</u> |
| | <u>5.101</u> | <u>1.729</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 92.026 | 610.413 |
| Årets udskudte skat | <u>-3.823</u> | <u>0</u> |
| | <u>88.203</u> | <u>610.413</u> |

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Goodwill</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Kostpris primo | 50.000 |
| Kostpris ultimo | <u>50.000</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 12.500 |
| Årets nedskrivninger | <u>10.000</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>22.500</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>27.500</u></u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Kostpris primo | 168.039 |
| Tilgang i årets løb | <u>136.200</u> |
| Kostpris ultimo | <u>304.239</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 40.671 |
| Årets afskrivninger | <u>42.010</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>82.681</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>221.558</u></u> |

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 417.864 | 1.500.000 | 1.967.864 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Årets resultat | 0 | 274.860 | 0 | 274.860 |
| Foreslået udbytte | 0 | -400.000 | 400.000 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 292.724 | 400.000 | 742.724 |

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt 1kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld primo | Gæld ultimo | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Selskabsskat | 610.413 | 198.376 | 106.350 | 0 |
| | 610.413 | 198.376 | 106.350 | 0 |

9 Eventualposter mv.

Lejemål

Selskabet har indgået lejemål på Nyvej 16 C, 1. sal, 1851 Frederiksberg. Lejemålet har 6 måneders opsigelsesvarsel, svarende til en huslejeforpligtelse på TDKK 72.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brockdorff Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter og renter.