
Niels Finsensvej 7 P/S

Husager 20, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 35 86 18 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/05 2016

Kim Mølgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Niels Finsensvej 7 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. maj 2016

Direktion

Kim Mølgaard
direktør

Bestyrelse

Frank Baggesgaard Bruun
formand

Kim Mølgaard

Jesper Emil Frandsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til partnerne i Niels Finsensvej 7 P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Finsensvej 7 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 20. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels Finsensvej 7 P/S
Husager 20
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 35 86 18 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. maj 2014
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle Øst

Komplementar

Komplementarselskabet af Niels Finsensvej 7 ApS

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvestering, udlejning, handel, produktion og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Bestyrelse

Frank Baggesgaard Bruun, formand
Kim Mølgaard
Jesper Emil Frandsen

Direktion

Kim Mølgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Bruttofortjeneste		356.968	255.857
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-89.116	-64.757
Resultat før finansielle poster		267.852	191.100
Finansielle indtægter		0	262
Finansielle omkostninger		-90.778	-179.379
Årets resultat		177.074	11.983

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		177.074	11.983
		177.074	11.983

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		3.353.932	3.349.723
Materielle anlægsaktiver	1	3.353.932	3.349.723
Anlægsaktiver		3.353.932	3.349.723
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.000
Tilgodehavender		0	5.000
Likvide beholdninger		339.057	216.218
Omsætningsaktiver		339.057	221.218
Aktiver		3.692.989	3.570.941

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.001	500.001
Overført resultat		189.057	11.983
Egenkapital	2	689.058	511.984
Gæld til realkreditinstitutter		2.243.732	2.347.290
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.243.732	2.347.290
Gæld til realkreditinstitutter	3	103.558	101.513
Modtagne forudbetalinger fra kunder		87.646	41.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.355
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		432.974	416.365
Anden gæld		104.680	136.288
Periodeafgrænsningsposter		31.341	0
Kortfristede gældsforpligtelser		760.199	711.667
Gældsforpligtelser		3.003.931	3.058.957
Passiver		3.692.989	3.570.941
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	3.414.480
Tilgang i årets løb	<u>93.325</u>
Kostpris 31. december	<u>3.507.805</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	64.757
Årets afskrivninger	<u>89.116</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>153.873</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.353.932</u>

2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.001	11.983	511.984
Årets resultat	<u>0</u>	<u>177.074</u>	<u>177.074</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.001</u>	<u>189.057</u>	<u>689.058</u>

Selskabskapitalen består af 500.001 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter til årsregnskabet

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.808.206	1.808.206
Mellem 1 og 5 år	435.526	539.084
Langfristet del	<u>2.243.732</u>	<u>2.347.290</u>
Inden for 1 år	<u>103.558</u>	<u>101.513</u>
	<u>2.347.290</u>	<u>2.448.803</u>

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende partnere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Frank Baggesgaard Bruun, Rosenhaven 14, 7120 Vejle Øst
Mølgaard Holding, Vejle ApS, Musvitvej 14, 7100 Vejle
Jfrandsen Invest ApS, Husager 20, 7120 Vejle Øst

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Niels Finsensvej 7 P/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Som partnerselskab er Niels Finsensvej 7 P/S ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes hverken aktuel eller udskudt skat af årets resultat. Resultatet beskattes hos partnerselskabets kapitalejere efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.