

# **AJ MALLING ApS**

Veilgårdsparken 218  
8340 Malling

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2020**

**Henrik Meyhoff Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

AJ MALLING ApS  
Veilgårdsparken 218  
8340 Malling

e-mailadresse: [ajmalling@outlook.dk](mailto:ajmalling@outlook.dk)

CVR-nr: 35861661

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for AJ MALLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Malling, den 11/02/2020

## Direktion

Henrik Meyhoff Jensen

Jesper Meyhoff Jensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Investering og udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>217.220</b>	<b>199.421</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>217.220</b>	<b>199.421</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-89.147	-88.564
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>128.073</b>	<b>110.857</b>
Skat af årets resultat .....		-28.402	-24.684
<b>Årets resultat .....</b>		<b>99.671</b>	<b>86.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-8.329	-19.627
<b>I alt .....</b>		<b>99.671</b>	<b>86.173</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.376.757	2.376.757
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.376.757</b>	<b>2.376.757</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.376.757</b>	<b>2.376.757</b>
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		9.019	9.019
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.019</b>	<b>9.019</b>
Likvide beholdninger .....		264.315	264.817
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>273.334</b>	<b>273.836</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.650.091</b>	<b>2.650.593</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		149.853	158.182
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>337.853</b>	<b>343.982</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.159.471	1.224.235
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.159.471</b>	<b>1.224.235</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.402	12.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.138.365	1.069.692
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.152.767</b>	<b>1.082.376</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.312.238</b>	<b>2.306.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.650.091</b>	<b>2.650.593</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret