

# 3H Holding aps

gudumvej 39  
7620 Lemvig

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2018**

---

**john hummelshøj**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            3H Holding aps  
                                  gudumvej 39  
                                  7620 Lemvig

                                  Telefonnummer: 31502222  
                                  e-mailadresse: 3hholding.aps@gmail.com

                                  CVR-nr: 35861513  
                                  Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**        SparNord Bank A/S  
                                  Hostrupvej 6  
                                  7500 Holstebro  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for 3H Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 17.maj 2018

Direktion

Pul Hummelshøj (direktør) &  
Frederik Hummelshøj (direktør)

struer, den 17/05/2018

**Direktion**

Poul Hummelshøj  
Direktør

Frederik Hummelshøj  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for . Regnskabsklasse B

Årsrapporten for 3H Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Året skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid	
Øvrige bygninger	60 år --
570.510 kr.	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år --
0 kr.	
Indretning af lejede lokaler	10 år --
0 kr.	

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter henholdsvis andre driftomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skal af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skal af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		654.225	
Eksterne omkostninger .....	1	-216.912	
Ejendomsomkostninger .....	2	-339.313	
Administrationsomkostninger .....		-58.671	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>39.329</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>39.329</b>	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.329</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>39.329</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		39.329	
<b>I alt .....</b>		<b>39.329</b>	



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		5.899.242	5.832.560
Indretning af lejede lokaler .....		110.461	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>6.009.703</b>	<b>5.943.021</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		69.959	70.000
Deposita .....		36.000	36.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>105.959</b>	<b>106.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.115.662</b>	<b>6.049.021</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		6.400	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>6.400</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver .....		59.959	33.959
Underdækning .....	5	-158.234	-147.645
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-98.275</b>	<b>-113.686</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-91.875</b>	<b>-113.686</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.023.787</b>	<b>5.935.335</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....		272.988	148.728
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		2.475.561	2.475.561
Overført resultat .....		-255.420	-134.885
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.593.129</b>	<b>2.589.404</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.386.645	2.480.051
Gæld til banker .....		341.990	393.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.728.635</b>	<b>2.873.826</b>
Gæld til banker .....		34.823	-135.945
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		667.200	608.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>702.023</b>	<b>472.105</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.430.658</b>	<b>3.345.931</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.023.787</b>	<b>5.935.335</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Lokaleomkostninger kr. 147.200  
Marketingsomkostninger kr. 3.244  
Bilomkostninger kr. 66.468

I alt kr. 216.912

## 2. Ejendomsomkostninger

Ejendomsskat, Forsikring og vedligeholdelse kr. 137.656  
Renteudgifter kr. 200.374  
Garantiprovision og bankgebyr kr. 1.283

I alt kr. 339.313

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Driftmidler & Inventar (kostpris) kr. 110.461  
Indretning søndergade 10 kr. 64.245  
Bil til afskrivning kr. 18.150  
Automat til afskrivning kr. 40.000  
Indretning, akkumulerede afskrivninger kr. -787  
Driftmidler & inventar, akkumulerede afskrivninger kr. -28.687  
Gudumbro 12 - Lemvig kr. 550.000  
Asylgade 32 - Nykøbing kr. 498.915  
Hovedvejen 6 - Oddesund kr. 2.300.000  
Ringgade 66 kr. 744.808  
Søndergade 3 - Struer kr. 442.888  
Gudumvej 39 - Lemvig kr. 1.300.519  
Indretning søndergade 3 - Struer kr. 10.977  
Afskrivning ejendomme kr. -41.786

I alt kr. 6.009.703

## 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Skipperkroen Struer af 2014 ApS kr. 50.000  
Special Byg og Vinduer IVS kr. 10.000  
3H Byg IVS kr. 9.959  
Depositum kr. 36.000

I alt kr. 105.959

## **5. Underdækning**

Bank, Kassekredit kr. -158.234

## **6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).