

# 3H Holding aps

gudumvej 39 39  
7620 Lemvig

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Frederik Hummelshøj  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            3H Holding aps  
                                  gudumvej 39 39  
                                  7620 Lemvig

                                  Telefonnummer: 31502222  
                                  e-mailadresse: 3hholding.aps@gmail.com

                                  CVR-nr: 35861513  
                                  Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        SparNord Bank A/S  
                                  Hostrupvej 6  
                                  7500 Holstebro  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for 3H Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 31. maj 2017

Direktion

Poul Hummelshøj

Struer, den 31/05/2017

**Direktion**

Poul Hummelshøj

Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 3H Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Året skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid	
Øvrige bygninger	60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter henholdsvis andre driftomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer,

hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skal af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skal af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		450.554	
Vareforbrug .....		0	
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling .....		0	
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver .....		0	
Andre driftsindtægter .....		0	
Eksterne omkostninger .....	1	-202.519	
Ejendomsomkostninger .....	2	-324.356	
Administrationsomkostninger .....		-46.373	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver .....		0	
Forsknings- og udviklingsomkostninger .....		0	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-122.694</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>101.296</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-52.322
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-122.694</b>	<b>48.974</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-175.274
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-122.694</b>	<b>-126.300</b>
Skat af årets resultat .....			24.472
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-122.694</b>	<b>-101.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-122.694	-101.828
<b>I alt .....</b>		<b>-122.694</b>	<b>-101.828</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		5.832.560	
Indretning af lejede lokaler .....		110.461	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.943.021</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		70.000	
Deposita .....		36.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>106.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.049.021</b>	
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	
Udskudte skatteaktiver .....		33.959	
Underdækning .....	5	-147.645	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-113.686</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-113.686</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.935.335</b>	

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	
Indbetalt registreret kapital mv. ....		148.728	
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		2.475.561	
Overført resultat .....		-134.885	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.589.404</b>	
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.480.051	
Gæld til banker .....		393.775	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.873.826</b>	
Gæld til banker .....		-135.945	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		608.050	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>472.105</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.345.931</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.935.335</b>	

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Lokaleomkostninger kr. 157.081  
Marketingsomkostninger kr. 2287  
Bilomkostninger kr. 43063

I alt kr. 202.431

## 2. Ejendomsomkostninger

Ejendomsskat og forsikring vedligeholdelse kr. 136.573  
Renteudgifter kr. 181.326  
Garantiprovision og bankgebyr kr. 6.457

I alt kr. 324.356

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Diftmidler og inventar (Kostpris) kr. 110.461  
Indretning søndergade 10 kr. 63.714  
Indretning, akkumuleret afskrivninger kr. -787  
Driftmidler og inventar, akkumulerede afskrivninger kr. -28.687  
Gudumbro 12, Lemvig kr. 550.000  
Asylgade 32, Nykøbing kr. 498.915  
Hovedvejen 6, Odde sund kr. 2.300.000  
Ringgade 66 kr. 744.808  
Søndergade 3, Struer kr. 445.864  
Gudumvej 39, Lemvig kr. 1.300.519  
Afskrivninger ejendomme kr. -41.786

I alt kr. 5.943.021

#### **4. Finansielle anlægsaktiver i alt**

**Skipperkroen Struer af 2014 ApS kr. 50.000**

**Special Byg og Vinduer IVS kr. 10.000**

**3H Byg IVS kr. 10.000**

**Depositum kr. 36.000**

**I alt kr. 106.000**

#### **5. Underdækning**

Bank, kassekredit kr. -147.645