

STEENVIG ApS

Tolstrupvej 8
8751 Gedved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2016

Jakob Tyge Ludvigsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEENVIG ApS
Tolstrupvej 8
8751 Gedved

CVR-nr: 35861459
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.1.2015 - 31.12.2015 for Steenvig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 01/06/2016

Direktion

Jakob Tyge Ludvigsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten omfatter perioden 1.1.2015 - 31.12.2015.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter forfaldsprincippet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendom og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og låneomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris

tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		48.030	8.596
Eksterne omkostninger		-23.543	-16.545
Bruttoresultat		24.487	-7.949
Resultat af ordinær primær drift		24.487	-7.949
Øvrige finansielle omkostninger		-7.146	-4.046
Ordinært resultat før skat		17.341	-11.995
Skat af årets resultat	1	-4.256	2.939
Årets resultat		13.085	-9.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.085	0
I alt		13.085	-9.056

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		367.030	367.030
Materielle anlægsaktiver i alt	2	367.030	367.030
Anlægsaktiver i alt		367.030	367.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.394	8.798
Tilgodehavende skat		0	2.939
Tilgodehavender i alt		26.394	11.737
Likvide beholdninger		37.251	22.742
Omsætningsaktiver i alt		63.645	34.479
Aktiver i alt		430.675	401.509

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-140	-13.226
Egenkapital i alt	3	49.860	36.774
Skyldig selskabsskat		1.317	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.317	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		371.286	338.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.212	25.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		379.498	364.735
Gældsforpligtelser i alt		380.815	364.735
Passiver i alt		430.675	401.509

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-4.256	0
Ændring af udskudt skat	0	2.939
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-4.256</u>	<u>2.939</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	367.030
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>367.030</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivnin	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>367.030</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50.000	-13.226	0	36.774
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	13.122	0	13.122
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>-140</u>	<u>0</u>	<u>49.860</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JLS Byg ApS, Tolstrupvej 8, 8751 Gedved

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Husleje.