

**Nord Leasing ApS  
Sandbjergvej 17  
2970 Hørsholm**

**CVR-nummer: 35860797**

**Årsrapport  
1. maj 2022 til 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 19. oktober 2023

---

Hans-Christian Richter, Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... 6

### **Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse ..... 13

Noter ..... 14

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Nord Leasing ApS  
Sandbjergvej 17  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 35 86 07 97  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Hans-Christian Richter

**Revisor** ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at forestå udlejning og leasing af biler samt hermed forbundet forretning og investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Nord Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 19. oktober 2023

**Direktion**

Hans-Christian Richter

## **Til kapitalejerne i Nord Leasing ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nord Leasing ApS for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 19. oktober 2023

### ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

### GENERELT

Årsregnskabet for Nord Leasing ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter og omkostninger vedr. leasingkontrakter.

Indtægter vedrørende leasingkontrakter omfatter renteindtægter samt gebyrer og serviceindtægter mv. fra leasingkontrakter.

Omkostninger vedrørende leasingkontrakter omfatter renteomkostninger og kursreguleringer vedrørende finansiering af porteføljen, serviceomkostninger samt tab på engagementer mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan



henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Varebeholdninger**

Varelager omfatter aktiver overtaget som følge af afvikling af kundeengagementer, hvor det er hensigten at sælge aktiverne indenfor 12 måneder. Overtagne aktiver indregnes til den laveste værdi af regnskabsmæssig værdi og dagsværdi med fradrag af omkostninger ved salg.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Leasingkontrakter**

Indgåede leasingkontrakter indregnes som et finansielt tilgodehavende hos leasingtageren. Tilgodehavendet ved kontraktens indgåelse måles til anskaffelsværdien for det bagvedliggende aktiv med fradrag af afskrivninger. Afskrivningerne er beregnet efter et annuitetsprincip og under hensyn til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af en eventuel skønnet restværdi afskrives over leasingperioden.

Leasingperioden opdeles efter annuitetsmetoden i renter og afdrag. Rentedelen indtægtsføres i resultatopgørelsen, mens afdragsdelen nedbringer tilgodehavende hos leasingtageren.

Leasingkontrakter måles til et beregnet resttilgodehavende hos leasingtageren. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af de underliggende aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter vedrørende leasingkontrakter.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, långivere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.631.537</b>	<b>5.358.270</b>
1 Personalemkostninger.....	-2.764.082	-2.438.761
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-134.500	-84.249
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.732.955</b>	<b>2.835.260</b>
Andre finansielle indtægter.....	76.812	79.448
Andre finansielle omkostninger .....	-2.531.601	-1.768.630
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.278.166</b>	<b>1.146.078</b>
Skat af årets resultat .....	-261.121	-262.876
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.017.045</b>	<b>883.202</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.017.045	883.202
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.017.045</b>	<b>883.202</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2023

## AKTIVER

	2023	2022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	472.776	540.435
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>472.776</b>	<b>540.435</b>
Deposita .....	1.091	1.091
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.091</b>	<b>1.091</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>473.867</b>	<b>541.526</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	3.596.399	4.571.144
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>3.596.399</b>	<b>4.571.144</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	114.494	1.043.683
Andre tilgodehavender .....	3.039.425	2.986.050
Periodeafgrænsningsposter .....	0	25.694
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.153.919</b>	<b>4.055.427</b>
Leasingkontrakter .....	85.254.828	73.793.595
<b>Leasingkontrakter</b> .....	<b>85.254.828</b>	<b>73.793.595</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>92.005.146</b>	<b>82.420.166</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>92.479.013</b>	<b>82.961.692</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	3.898.088	3.898.088
Overkurs ved emission .....	801.913	801.913
Overført resultat .....	6.671.961	5.654.916
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>11.371.962</b>	<b>10.354.917</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.935.775	1.674.654
Andre hensatte forpligtelser .....	0	400.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.935.775</b>	<b>2.074.654</b>
Ansvarlig lånekapital .....	6.875.000	6.700.000
Deposita .....	1.161.300	540.300
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>8.036.300</b>	<b>7.240.300</b>
Kreditinstitutter .....	68.968.530	60.746.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	295.262	359.131
Anden gæld .....	1.871.184	2.186.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>71.134.976</b>	<b>63.291.821</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>79.171.276</b>	<b>70.532.121</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>92.479.013</b>	<b>82.961.692</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	3.898.088	3.898.088
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>3.898.088</b>	<b>3.898.088</b>
Overkurs ved emission primo.....	801.913	801.913
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>801.913</b>	<b>801.913</b>
Overført resultat, primo .....	5.654.916	4.771.714
Årets resultat .....	1.017.045	883.202
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>6.671.961</b>	<b>5.654.916</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>11.371.962</b>	<b>10.354.917</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	5
Lønninger .....	2.604.537	2.257.985
Pensioner .....	129.467	147.642
Andre omkostninger til social sikring .....	30.078	33.134
	<b>2.764.082</b>	<b>2.438.761</b>
	<b>2.764.082</b>	<b>2.438.761</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital .....	6.700.000	6.875.000	6.875.000
Deposita .....	540.300	1.161.300	0
	<b>7.240.300</b>	<b>8.036.300</b>	<b>6.875.000</b>
	<b>7.240.300</b>	<b>8.036.300</b>	<b>6.875.000</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har selskabet givet virksomhedspant for kr. 72 mio. med pant i løsørepan, driftsmidler og inventar, lejede lokaler, simple fordringer, varelagre, uregistrerede køretøjer, goodwill mv.

Endvidere er der afgivet løsørepan i biler med en bogført værdi på kr. 2,0 mio.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans-Christian Richter

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 31698c9b-877a-4454-8cc7-1a7f63511d76

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-10-19 09:35:14 UTC



## Peter Begtrup Lind

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2023-10-19 10:45:10 UTC



## Hans-Christian Richter

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 31698c9b-877a-4454-8cc7-1a7f63511d76

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-10-19 15:17:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>