



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Bjørnsbo Holding ApS

CVR-nr. 35 86 07 89

Dronning Margrethes Vej 45
4000 Roskilde

Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2019

Anders Hegelund Bjørnsbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Bjørnsbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2019

I direktionen:

Anders Hegelund Bjørnsbo

Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjørnsbo Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjørnsbo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 23. maj 2019

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjørnsbo Holding ApS Dronning Margrethes Vej 45 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 35 86 07 89
	Stiftet: 23. maj 2014
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Hegelund Bjørnsbo
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Nicolai Eigtveds Gade 8 900 København C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret udgjort investering i unoterede selskaber i hhv. Danmark, England, Sydafrika og lande i Asien. I forbindelse med investeringerne har der været aktivitet omkring konsulentassistance samt bestyrelsesarbejde i disse investeringsselskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til årsregnskabsnote 6, hvoraf det fremgår at der er usikkerhed ved indregning af kapitalandele af selskaber i hhv. England og Sydafrika.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har endnu ikke været det forventede positive afkast af investeringen Hunter Property Ltd. i England. Det er forventningen at aktiviteten afvikles over de kommende år.

Den positive udvikling i aktiviteterne i investeringen Malika Farm CC. i Sydafrika er som forventet fortsat i 2018.

Det er i regnskabsåret konstateret at en investering har været udsat for bedrageri. Dette har medført at investeringen på 16,1 mio.kr. må anses for tabt, hvilket har påvirket resultatet negativt.

Investeringen Mindworking A/S udviser en forventelig stabil udvikling, som ultimo 2018 forventes at øge omsætningen med ca. 65%.

Under hensyn til disse forhold anses årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttotab		-322.420	-836.064
Personaleomkostninger	1	-1.194.655	-318.785
Af- og nedskrivninger		-168.099	-136.336
Driftsresultat		-1.685.174	-1.291.185
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.601.479	1.507.976
Finansielle indtægter		4.940.571	3.272.004
Nedskrivning af finansielle aktiver		-15.180.485	-30.360.999
Finansielle omkostninger		-7.850.122	-4.798.352
Ordinært resultat før skat		-18.173.731	-31.670.556
Skat af årets resultat	2	-7.171.000	6.842.000
Årets resultat		-25.344.731	-24.828.556
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-25.344.731	-24.828.556
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-25.344.731	-24.828.556

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		866.162	862.340
Materielle anlægsaktiver		866.162	862.340
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.133.365	1.133.365
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	38.485
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.058.332	10.625.000
Finansielle anlægsaktiver		17.191.697	11.796.850
Anlægsaktiver		18.057.859	12.659.190
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.149.129	350.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.029.575	35.487.273
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.176.064	22.334.480
Udskudte skatteaktiver	3	1.200.000	8.371.000
Andre tilgodehavender		34.189.774	41.163.805
Kortfristede tilgodehavender		88.744.542	107.706.558
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Likvide beholdninger		323.839	8.774.448
Omsætningsaktiver		89.068.382	116.481.007
Aktiver i alt		107.126.241	129.140.197

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		280.000	280.000
Overført resultat		24.789.891	50.134.622
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	4	25.069.891	50.414.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.000	304.000
Selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.783.500	72.694.612
Anden gæld		186.850	5.726.963
Kortfristede gældsforpligtelser		82.056.350	78.725.575
Gældsforpligtelser		82.056.350	78.725.575
Passiver i alt		107.126.241	129.140.197
Usikkerhed ved indregning eller måling	6		
Særlige poster	7		

Noter

	2018	2017
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.180.706	304.269
Omkostninger til social sikring	13.949	14.516
	1.194.655	318.785
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	7.171.000	-6.842.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	7.171.000	-6.842.000
3 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat 1. januar	8.371.000	1.529.000
Regulering af udskudt skat i året	-7.171.000	6.842.000
	1.200.000	8.371.000

Noter

	2018	2017
4 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	280.000	280.000
Selskabskapital 31. december	280.000	280.000
Overført resultat 1. januar	50.134.622	74.963.178
Forslag til årets resultatfordeling	-25.344.731	-24.828.556
Overført resultat 31. december	24.789.891	50.134.622
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	25.069.891	50.414.622

5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

I mellemværendet indgår gældsbrev hvoraf det af gældsbrevets lånevilkår fremgår er lånet afdragsfrit. Lånet kan forlanges indfriet på under 1 år, hvorfor lånet er medtaget som kortfristet.

6 Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele og tilgodehavender

I de foregående år er investeret i unoterede kapitalandele i udlandet samt udlån til samme. De unoterede kapitalandele samt udlån hertil repræsenterer en regnskabsmæssig værdi på 54 mio.kr. Det er ledelsens opfattelse at vurderingen af værdien af de indregnede kapitalandele og udlån er forsvarlig, men at der er almindelig regnskabsmæssig usikkerhed ved selskabets investeringer heri.

Noter

7 Særlige poster

Det er i løbet af regnskabsåret konstateret at en af selskabets kapitalinteresser har været udsat for bedrageri. Der har i årets løb været foretaget tiltag til en afklaring af omfanget af besvigelserne. Konklusionen på disse undersøgelser har været at selskabet kun kan forvente at få dækket en meget begrænset del af den fulde investering i kapitalinteressen og dettes datterselskab i form af ydet lån, opkrævede renter samt oprindelig investering. Sagen er endnu ikke endeligt afsluttet.

Der er derfor foretaget regnskabsmæssig nedskrivning af investering m.v. for samlet mio.kr.16,1, hvilket beløb indgår i posten "Nedskrivning af finansielle aktiver".

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Udbytte og øvrige indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret. Derudover medregnes renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende regnskabsåret af lån til samme.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes udbytte, renter samt realiserede og urealiserede kursgevinst og tab, vedrørende andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Hegelund Bjørnsbo

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-789318439630

IP: 83.90.xxx.xxx

2019-05-23 17:46:21Z

NEM ID 

Anders Hegelund Bjørnsbo

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-789318439630

IP: 83.90.xxx.xxx

2019-05-23 17:46:21Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-05-23 19:03:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XLH54-6EMMY-ZK240-HGZBP-DDFAO-PA7C3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>